

**Rudolf Hrušínský
nejmladší:
Baví mě mít před
sebou dosud
neprobádané světy
plné nových příběhů
a postav** 10

**Pozor
na zloděje
aneb
Zkomplikujte
jim jejich
snažení** 6

**Změna
dodavatele
energií se může
vyplatit** 12

**Proč mít svého
realitního
makléře?** 18

**Tip na výlet k pokání Máří
Magdalény, kde nasytíte
tělo i ducha** 28

KVÍZ O CENY
DOBNET slaví 20 let
SOUTĚŽTE PRAVIDELNĚ
f dobnet.cz více na str. 5



CHATEAU TRNOVÁ

HOTEL & RESTAURANT



**HLEDÁME NOVÉHO
KOLEGU NA SERVIS**

Více informací na
www.bikepuzzle.cz/kariera
Mníšek pod Brdy

TENISOVÁ HALA OPĚT V ŘEVNICÍCH

od 16. 10. 2023
pro vás otevíráme



2 antukové kurty v nové přetlakové hale
denně 7-22 hodin (neděle od 8 hodin)

areál Za vodou na adrese Růžová 1256, Řevnice
(příjezd autem ulicí Karlštejnskou, tj. podél řeky)

možnost hraní i zajištění tréninků pro děti i dospělé

► bližší informace
(obsazenost kurtů, ceník, slevy)

www.sportclubrevnice.cz

► objednávky kurtů

731 618 382

736 503 511

602 216 747

**SPORTCLUB
ŘEVNICE**
T E N I S

Děkujeme všem,
kdo to zkusí s tenisem u nás,
ve Sportclubu Řevnice.



Opraví semaforey i hřbitov

Srbsko brzy zakoupí na základě výběrového řízení nové světelné signalizační zařízení zajišťující kyvadlový provoz na místní lávce. Vyjde na 600 tisíc korun a instalováno bude do konce listopadu. Mělo by zajistit plynulejší průjezdnost a lepší viditelnost barev.

Rekonstrukcí prochází také zdejší hřbitov. Za přibližně 1,3 milionu korun buduje dodavatelská firma z Hostomic nové oplocení a vrata, opravuje márnici, nádrž na užitkovou vodu s ruční pumpou a zeď u hlavního vchodu.



Foto Radek Havlíček

Granty získali pořadatelé tradičních akcí

Řevnická radnice podpořila ve druhém kole grantového řízení celkem čtyři projekty. Pořadatelé si mezi sebe rozdělili 42 tisíc korun.

Vedení města pomohlo částkou 12 tisíc korun festivalu Zelený tulipán, který proběhl v půlce září. Finance získaly také tradiční prosincové akce. Pochod za Mikulášem dostane 10 tisíc, memoriál Davida Laciny 5 tisíc korun a oblíbené uvedení Rybovy mše Rybofka obdrží 15 tisíc korun.

Do programu Podpora konkrétního projektu nebo akce v oblastech kultury, vzdělávání, sportu, tělovýchovy, turistického ruchu a životního prostředí letos město vyčlenilo 250 tisíc korun.

Do programu Podpora konkrétního projektu nebo akce v oblastech kultury, vzdělávání, sportu, tělovýchovy, turistického ruchu a životního prostředí letos město vyčlenilo 250 tisíc korun.

Střecha už má i bání a korouhve

Součástí rekonstrukce střechy Pražské brány v Berouně byly i opravy střešních makovic a korouhví se symbolem českého lva a znakem královského města. Hozlezi z dodavatelské firmy instalovali ve spolupráci s hasiči opravené artefakty zpět na novou střechu.

Pracovali přitom ve výšce přes 30 metrů. Na střechu bylo použito téměř 13 tisíc pálených tašek spojených měděnými drátky a vrstvou malty. Tato technologie

se dnes většinou používá už jen u památkových objektů. Do větracích okének byly osazeny ochranné sítě a zábrany proti vniknutí holubů. Odborník se postaral o výměnu starého hromosvodu. Podle Václava Sýby z firmy Lanostav je životnost nové střechy zhruba 100 let. Dokumenty uložené v makovicích a keramický hrnek tedy možná budou pro další generace ve 22. století velkým překvapením.

Barrandovský most je opět plně průjezdný

Ve čtvrtek 14. září byla definitivně ukončena dopravní omezení i na předpolích mostu. Stavební práce tu začaly 15. května a jejich průběh příliš komplikací nepřinesl.

Během 2. etapy oprav se pracovalo na severní straně ve směru do Braníku a také na barrandovské rampě z ulice K Barrandovu. I letošní stavební práce jsou součástí dlouhodobých plánů oprav, rozložených na čtyři části až do roku 2025.

Třetí etapa by měla začít v březnu příštího roku s dopravním omezením zhruba od května do srpna. Opravovat se bude pravá část mostu ve směru na Smíchov, cyklostezka na pravém břehu řeky a Modřanská ulice.

Bus nyní staví také u nádraží

Nová autobusová linka číslo 672 z Hlásné Třebaně do Všenor má zhruba od poloviny září aktualizovaný jízdní řád, který počítá také se zastávkou u všenorského nádraží. Byla tam zřízena dřevěná platforma pro lepší nastupování. „Finální řešení, včetně stavebních úprav zastávky u nádraží, by mělo být hotovo do konce března 2024,“ doplnil všenorský starosta Roman Štěrba.

Autobusová linka se na náves do Všenor vrátila po zhruba 30 letech. Jedna jízda bez slev stojí 30 korun (trasa je v prvním a ve druhém tarifním pásmu).



Foto archiv obce Všenor

Autobus jezdí na trase Hlásná Třebaně, Rovina, Lety, Dobřichovice a Všenor.

Sezona farmářských trhů jde do finále

V Dobřichovicích pod zámek se poslední trh letošního roku uskuteční v sobotu 14. října, v Černošicích proběhnou na obou místech, tedy na Vrážích i u mokropeského nádraží, 7. a 21. října.

Dobřichovický trh můžete navštívit od 9 do 13 hodin. „Posunuje se zejména kvůli rannímu rozbřesku a mlze u řeky. Slunce ji zpravidla rozežene po desáté či jedenácté hodině,“ vysvětlila pořadatelka Vladka Cvrčková. Trh bude lehce rozšířen, své místo tam najde také kosmetika a snad i pár řemesel.

Ve škole už vědí, jaké prostory přibudou

Lety finalizují architektonickou studii pro stavbu 2. stupně ZŠ Lety se sportovní halou. Úkolem bylo do relativně malého prostoru umístit jak kmenové, tak speciální učebny pro potřeby šestáků až deváťáků včetně dílen, a hlavně tělocvičnu, která bude sloužit dětem od nejtělejšího věku i k odpoledním aktivitám. Navíc má splňovat parametry pro vyšší soutěže, například ve volejbalu.

Budova druhého stupně bude z výcho- du navazovat na budovu základní školy s jídelnou a mateřskou školou, které jsou vzájemně propojené krčkem z modrých profilů. Stávající zádveří školy se rozšíří a zajistí dostupnost nových prostor „suchou nohou“.

Škola se zvětší o nejméně sedm tříd, kmenových i speciálních. Odvíjí se od toho i počet parkovacích míst, opti-



Foto studie obce Lety

málně jich bude potřeba 55. Tělocvična zakomponovaná v návrhu měří 21 x 28 metrů a je zapuštěna dvě patra pod terén stávající budovy 1. stupně. Díky rozměrům se do ní vejdu dvě volejbalová hřiště, potřebné zázemí pro náčiní, posilovna i lezecká stěna. Na střechu přijdou

fotovoltaické panely, případné přebytky ve výrobě budou využívány třeba ve veřejném osvětlení.

Pokud vše půjde podle plánu, měla by obec získat stavební povolení na konci května 2024. Vše vyjde na 200 milionů korun z několika zdrojů včetně dotací.



Foto archiv obce Všenory

Obec chce upravit některé své lokality

Všenory mají v plánu změny. Před nedávnem zveřejnily návrh koncepce veřejných prostor lokalit Burza, Za Zdenkou, Ke Kapli a Na Návsi, jehož autorem je společnost Atelier Flera. Místa má upravit na základě dotace, o níž obec požádá v lednu 2024.

Řeší, co s odpočívadlem



Dřevěné odpočívadlo na letovské návsi vedle kapličky podle mnohých už neslouží svému účelu. Obyvatelé si stěžují, že je nevzhledné, využívají ho převážně nepřizpůsobiví občané, kteří dělají hluk, nepořádek a obtěžují okolí. Radnice zveřejnila na svém webu anketu, aby zjistila názor na budoucnost odpočívadla.

Hurá, jdeme sportovat!

Víceúčelové hřiště vedle školy v Zadní Třebani je hotové. Vyrostlo o prázdninách díky více než dvoumilionové podpoře od Ministerstva pro místní rozvoj.

S rozměry 16 x 34 metrů bude sloužit dopoledne pro školu a odpoledne pro veřejnost. „Jsme moc rádi, že se podařilo získat dotaci a mohli jsme takové hřiště vybudovat. O dotační podporu jsme usilovali skoro čtyři roky,“ sdělila zadotřebaňská starostka Markéta Simanová.



Foto Lucie Hochmalová

OPHTA **optik**

oční optika a ordinace

Herrmannova 120
252 30 Řevnice

Objednání:
☎ 607 030 090

Otevírací doba:
Po-Pá: 9:00 – 19:00
So: 9:00 – 16:00

Smluvní partner zdravotních pojišťoven.
PŘIJÍMÁME NOVÉ PACIENTY.
www.optikarevnice.cz

www.kamnarstviarnabas.cz

☎ 603 578 032

...hraje si s ohněm...
Kamnářství Barnabás

NOVĚ OTEVŘENÝ PSÍ SALON



PSÍ SALON KLÍNEC

PAVLÍNA ŠKVOROVÁ

www.psisalon-klinec.cz

Objednat se můžete na tel.:

737 961 766

Vašeho pejska vyčešu, vykoupu, vysuším, ostříhám, podrbu za ušima a pohladím.

Černošický komplex se utká o republikový titul

Titul Stavba roku Středočeského kraje 2023 získal na vyhlášení 10. ročníku soutěže projekt Rezidence u Kazínských skály v Černošicích.

Uskutečnil se přestavbou starého skladového areálu v centru Černošic. Má do zanedbaného místa přinést kvalitní architekturu a nové veřejné prostory a vytvořit pěší trasy skrz areál směrem k nedaleké přírodní lokalitě

okolo řeky Berounky. Celkem 29 bytů je ve čtyřech viladomech, které se jako-by otáčejí kolem pomyslného středového bodu. Projekt putuje také do celorepublikového finále. „Máme tu čest, že se naše realizace v Černošicích dostala i mezi nejlepší stavby roku 2023. Moc si toho vážíme a děkujeme všem kolegům, kteří na ní pracovali,“ uvedl investor Michael Pánek.



Foto KÚSK

Sledujte náš KVÍZ a přidejte se k výhercům!

DOBNET letos slaví 20 let od svého založení a vy stále můžete slavit s námi! Zábavný kvíz o skvělé ceny je v plném proudu, až do 16. prosince najdete kvízové otázky na facebookových stránkách společnosti DOBNET. Šance na výhru jsou velké a hrát může opravdu každý!

Jak kvíz probíhá? Na naší facebookové stránce www.facebook.com/dobnet.cz zveřejňujeme až do 16. prosince celkem 20 otázek o společnosti DOBNET. Pokud znáte odpověď (nebo si ji zkusíte tipnout), můžete ji poslat na e-mail lucie.hochmalova@dobnet.cz, do předmětu napište KVÍZ 20 let. Odpovědět můžete postupně na všech-

ny otázky, zároveň tím zvýšíte svou šanci na hlavní ceny. Soutěžit mohou jen starší 18 let.

Co můžete vyhrát? Z odpovědí na každou otázku vylosujeme jednoho výherce, který dostane láhev vína v hodnotě 250 Kč. Ve hře zbývá ještě 15 lahví. A to není všechno! Pokud odpovíte alespoň na 10 kvízových otázek, máte šanci získat jednu ze tří hlavních cen: tablet Lenovo v hodnotě 5 000 Kč, reproduktory k PC Logitech za 3 000 Kč a externí disk Verbatim za 1 200 Kč. Může vás tedy čekat skvělý dárek k Vánocům. Proto neváhejte a sledujte kvíz na facebooku DOBNET.cz.



Kurzy šití a textilních technik
Když se chcete naučit šít, nebo se v něčem zdokonalit. Nebo vyrobit originální dárky k Vánocům!

Otevřená šicí dílna
Když šít umíte a potřebujete prostor nebo speciální šicí stroje.

www.usilasi.cz

inzerce

Jak rychle stárne domácí wi-fi?

Bezdrátový standard wi-fi je s námi už více než dvě desetiletí a málokdo nezná jeho účel, tedy především bez kabelů přenášet data ze zařízení do internetu a zpět. Mnohem méně uživatelů této technologie se však vyzná v jeho detailnějších standardech přenosu signálu.

Data se původně šířila pomocí normy 802.11b, pak 802.11a, poměrně dlouho s 802.11g a poté přišlo 802.11n. V tom už mnozí měli zmatek. Organizace Wi-Fi Alliance, která se zabývá schvalováním nových standardů bezdrátového přenosu, rozhodla, že pro přehlednější se bude používat pořadové číslování, které automaticky zahrne i předchozí nižší verze. Takto vzniklo Wi-Fi 6 (802.11ax) a zpětně i Wi-Fi 5 (802.11ac), Wi-Fi 4 (802.11n) atd.

Jaký je mezi nimi rozdíl a který standard si vybrat?

Rozhodně lze zásadně doporučit nepoužívat starší standardy typu 802.11b/g/a/n. Nejen že jde o velmi pomalý přenos dat, ale v případě vyššího počtu zařízení připojených k síti také značně nestabilní. Pravděpodobně bude docházet k malým výpadkům a zřetelně zpožděnému přijetí dat z internetu (tzv. latence).

Mám už starou wi-fi?

Každý uživatel by si měl hlídat aktuálnost své domácí wi-fi. Pokud zjistí, že je nastaveno 802.11b nebo 802.11g (tyto zastaralé standardy již nemají oficiální pořadové číslování), je dobré zkusit nastavit na routeru alespoň 802.11n (Wi-Fi 4) a oddálit tak nákup nového zařízení. Jestliže režim 802.11n nastavit nelze, je vhodné pořídit nový router standardu Wi-Fi 6 s funkcí MU-MIMO, umožňující rychlejší posílání dat do více zařízení najednou. Takže pokud má uživatel více než tři digitální přístroje připojené do sítě, nic jiného mu dnes při vysoké datové náročnosti aplikací vlastně ani nezbývá. Zde doporučuji nečekat, nešetřit na nesprávném místě a starého zařízení se zbavit. Za komfort, rychlost přenosu dat, a hlavně stabilitu spojení to stojí. (jrh)

DOBNET
NAJDEME ŘEŠENÍ PRO KAŽDÉHO.

VOLEJTE 277 001 111, pište na info@dobnet.cz.
DOBNET.cz



Pozor na zloděje aneb zkomplikujte jim jejich snažení

Bezpečnost je téma, které řeší majitelé domů, bytů, automobilů nebo jízdnic kol opravdu často. Zvláště poté, co v posledních letech řádí lapkové v našem okolí více než dost a v nemovitostech kradou, i když jsou majitelé doma. Před nenechavými zloději si dnes nemůže být jistý nikdo. A i když stoprocentní ochrana před nimi neexistuje, lze jim jejich „práci“ alespoň ztížit.



Foto Lucie Hochmalová

V loňském roce bylo v okrese Beroun podle statistik spácháno celkem 1 526 trestných činů, z toho 103 v hospodářské oblasti, 88 vloupání do rodinných domů a bytů a pět loupeží. V okresech Praha-západ a Praha-východ šlo celkem o 4 229 trestných činů, konkrétně 258 hospodářských, 230 vloupání do objektů a osm loupeží. Je tedy patrné, že nejrůznější zloději, lupiči a nenechavci nepominou žádnou příležitost, aby se obohatili. Jak na to, aby se vyhnuli vašemu domu? Nebo nechali na pokoji vaše auto či jízdnic kolo? Nastíníme vám nejdůležitější zásady, jak ochránit svůj majetek.

Dům a byt

Žádné zabezpečení nezaručí, že vás zloděj nebo vandal nikdy nenavštíví. Přesto se ale můžete pokusit, aby váš dům minuli nebo v něm napáchali co nejmenší škody. Ostatně i pojišťovny za ukradené nebo zničené věci platí podle toho, jakou úroveň zabezpečení máte sjednanou ve své pojistné smlouvě. Vyplatí se dát si svůj dům i věci po této stránce do pořádku.

Většina běžných zlodějů jsou amatéři, kteří si hledají nejsnadnější cíle. Proto jim připravte co nejvíce překážek, aby do vašeho domu ani nechtěli vniknout.

Základem zabezpečení je hůře překonatelný plot, kvalitní dveře s odolnými zámky, které nejdou jen tak vylomit, dobré jsou také bezpečnostní fólie na oknech, předokenní rolety nebo okenní mříže v nejnižších patrech.

Dalším stupněm jsou například venkovní světla rozsvěčující se při pohybu nebo sirény. Většinu pobudů odradí, přesto ale nejsou spolehlivou pojistkou. Abyste riziko vloupání omezili opravdu na minimum, pořídte si kamery nebo fotopasti. Alespoň zjistíte, kdo a kdy vás navštívil. Fotopasti nesledují jen zvěř, ale mohou pomoci i při ochraně majetku. Jejich výhodou je navíc cena nižší než u kamerových systémů a člověk se snadno naučí je ovládat.

Jak funguje fotopast? Je to vlastně speciální automatický fotoaparát zaznamenávající jakýkoliv pohyb ve svém dosahu. Každá fotopast umí pořídit snímek, případně video, ty nejlepší vše během chvilky odešlou na váš telefon. S umístěním vám určitě pomůže firma, která je prodává. Pro umístění obecně platí optimální výška minimálně dvou až tří metrů, past tak zabírá větší úhel v prostoru. Za světla to je až dvacet metrů, v noci trochu méně. Do běžného domu pak stačí dvě fotopasti.

Automobil

Před zloději si nemohou být jisti ani majitelé automobilů.auta se kradou na ulicích, na parkovištích i před domy. A když nelze vůz odcizit celý, zmizí alespoň jeho kola či pneumatiky. Policie stále častěji řeší krádeže kol nebo dokonce kompletů sad pneumatik přímo z vozu.

Jak tomu zabránit? Existují šrouby na kola, které krádež trochu ztíží, ovšem šikovni nenechavci se správným nářadím si poradí. Výhodnější jsou různé typy alarmů, upoutají k autu pozornost svým hlasitým zvukem. Nejúčinnější jsou ty s kontrolou náklonu vozidla: při krádeži kol se auto musí zvednout, a proto se siréna spustí při každém takovém pokusu.

Jízdnic kolo a koloběžka

Nejjednodušším objektem jsou pro zloděje jízdnic kola a koloběžky. Od začátku letošního roku do poloviny srpna evidovala policie ve Středočeském kraji 366 odcizených cyklistických kol. Kradou se všude, z volných prostranství, garáží, koláren, ze sklepů i zahrad. Nejvíce případů se každý rok objevuje se začátkem jarní sezony. Většina kol končí v zastavárnách a pachatel není vypátrán.



Foto icponline.it

Pokud se v našem regionu nějaké kolo najde a jeho majitele se nepodaří dohledat, je uschováno v prostorách Městské policie v Řevnicích. Nyní jich evidují deset. Některá jsou v poměrně dobrém technickém stavu, jiná mají svá nejlepší léta za sebou. Informace o nálezech dává Městská policie Řevnice na svůj facebookový profil.

„Kola se bohužel kradla a kradou i v současnosti. S tím, jak v posledních letech jejich cena rostla, jsou velmi atraktivním cílem. Na druhou stranu si majitelé kol více vážejí a věnují jejich ochraně pozornost. A také jsou k dispozici nové způsoby zabezpečení,“ říká Lukáš Princ ze Ski a Bike Centra v Radotíně.

Podle něj je velmi důležitá prevence: kolo důsledně zamykat kvalitním zámekem a rozhodně ho nenechávat bez dozoru nezamčené. To je nutný základ.

Riziko krádeže se tím o hodně sníží, protože nejčastěji mizí právě odemčené bicykly.



Jak zajistit chatu před zimní sezonou?

Na podzim řeší mnoho majitelů zazimování a zavření svých rekreačních objektů, během dalších měsíců opuštěných. Pro zloděje se mohou stát snadným terčem. Je samozřejmě nenechávat na chatě žádné cennosti a drahé věci a ideálně ani zahradní nářadí, jež by zloděj mohl pro otevření použít. Platí totéž co pro dům: mějte dobré mechanické zabezpečení včetně mříží a bezpečnostního kování, spínače se světly s pohybovým čidlem, alarmy, fotopast nebo kameru. Dobré je také budit dojem, že je objekt obýván celoročně, a nesdílet žádné osobní informace na sociálních sítích.



MONTÁŽE - SERVIS - REVIZE
OBERMAN
ALARMS

zabezpečovací zařízení
 JABLOTRON, PARADOX
 kamerové systémy
 regulace vytápění
 automatizace, ovládání

Pavel Oberman
 Čs. armády 229/29, Řevnice
 ☎ 603 410 571
 info@oberman.cz
 www.oberman.cz

Ryju Rád
 Mini Bagr Komatsu

Výkop, bourání,
 odvoz a uložení

tel.: +420 603 578 032
 www.rejpal.expert

KÁCENÍ STROMŮ

- ▶ zdravotní, bezpečnostní a redukční řezy
- ▶ kácení se zachytáváním do lana
- ▶ spolupráce s arboristou certifikovaným ETW

PÉČE O ZELEŇ

- ▶ stříhání živých plotů
- ▶ sekání trávy
- ▶ řez ovocných stromů
- ▶ výsadba nových stromů

MAN-IN-TREE
T: 739 544 487
 David Novák, Svinaře
 mit.novak@seznam.cz
 mitnovak

inzerce

„Lze vybírat z levných zámek, relativně snadno překonatelných, ale lepších než nic, až po těžké bytelné zámky, které už mohou být oříškem a lze je otevřít až po několik desítek minut trvajícím snažením. Dobrou službu dělá i pohybový detektor se sirénou či s propojením na telefon. Ukrytý může být třeba ve světle a funguje tak, že při pohybu se spustí hlasový alarm nebo upozornění v aplikaci. Zloděje zvuk často vyplaší. Pokud už vám kolo někdo ukradne, pomáhá GPS lokátor, jenž vám pomůže ho dohledat,“ dodává Lukáš Princ

Mnoho ukradených kol se nikdy nenajde. Pokud se objeví, kontrolují se v centrálním registru. Proto je dobré hned po koupi kolo zapsat a pamatovat si jeho výrobní číslo. Nebo označit pomocí technologie mikroteček s obsahem syntetického kódu DNA. Obojím jednoznačně prokážete, že jde o váš majetek a zkrátíte si čas strávený na policii na nutné minimum.

„Nutno dodat, že jízdní kola často mizí také z koláren, kůlen na zahradě, garáží a ze sklepů, už nějak zabezpečených. Není od věci mít na takových místech oko na stěně a kolo si k němu poutat na zámek. Zloděje to přinejmenším zdrží a někdo ho může v domě vyplašit. U dražších



Foto shutterstock.com

kolo se v takových případech osvědčilo oko na stěně a velký řetěz se zámek, který se používá třeba na motoroky,“ doplňuje Lukáš Princ. Každému doporučuje mít i dobré pojištění bez „tisíců“ výjimek.

Jaká jsou tedy nejlepší pojištění? Ta, která se vztahují na všechna místa, kde

kolo odkládáte, a kryjící jeho skutečnou hodnotu. Pozor na různé výjimky. Existují i samostatná speciální pojištění jen na cyklistická kola. Počítají s nejrůznějšími situacemi a pojišťovna pak plní celou hodnotu. Elektrokola se dají pojistit samostatně.

BUDE STAVBA ROKU 2023 Z ČERNOŠIC?

STAVBA ROKU

REZIDENCE U KAZÍNSKÉ SKÁLY, ČERNOŠICE

Nominaci na prestižní ocenění Stavba roku 2023 získal bytový projekt v Černošicích, realizovaný společností IBS-ROKAL, a to v těžké konkurenci 110 přihlášených projektů.

Nominaci udělila odborná porota projektu za: „*Výjimečné architektonické pojetí a urbanistický koncept rezidenčního bydlení, které svou kompozicí, výrazem i dispozičním řešením se stalo skutečným neokázaným šperkem místa, podtrženým mistrovským zpracováním všech stavebních a konstrukčních detailů.*“

Která stavba nakonec získá prestižní titul STAVBA ROKU se dozvíme na slavnostním galavečeru v pražském Rudolfinu dne 24.11.2023. Soutěž Stavba roku hodnotí nejlepší stavby již 30 let. Jednotlivé projekty jsou hodnoceny odbornou porotou z hlediska architektonického a urbanistického pojetí, kompozice, dispozičních řešení, ale i kvalitou odvedených stavebních a konstrukčních detailů.

Rezidenční projekt „U Kazínské Skály“ vznikl přestavbou starého skladového areálu. Cílem přestavby bylo přinést do zanedbaného místa v centru malého města kvalitní architekturu a nové veřejné prostory. Více na: www.ibs-rokal.cz

Ing. Michael Pánek, jednatel společnosti IBS-ROKAL



Když lidé vidí zloděje, ať volají na linku 158

Krádeže a vloupání se dějí i v našem regionu. Jaký počet jízdnic kol během posledních měsíců zmizel od řevnického nebo dobřichovického nádraží? Kolik chat už bylo vykradeno? A kolik zlodějů přistihli lidé v noci na svých zahradách? Tyto případy vždy řeší Policie ČR, sídlící u řevnického nádraží.

O situaci v Poberouni jsme si povídali s vrchním strážníkem Městské policie v Řevnicích Bc. Veronikou Matouškovou.

Hlásí vám lidé také krádeže nebo vloupání do svých domů či bytů?

Většinou se o nich nedozvíme přímo od občanů, dostanou se k nám jakousi „šuškanou“, případně od známých. Policie ČR nemá povinnost nám tyto informace sdělovat, a tak to nedělá.

Pokud ano, o jaké krádeže nejčastěji jde?

Většinou se jedná o krádež ze zahrady nebo vykradené vozidlo.

Co radíte lidem, když se na vás s podobným problémem obrátí?

Ať primárně adresují tuto problematiku Policii ČR. Je třeba škodu nahlásit, aby policie mohla začít pátrat po pachateli. Jako městská policie se vždy snažíme přizpůsobit hlídkovou činnost. Je nepravděpodobná, aby nebylo možné ji předpovídat. Samozřejmě se při hlídkách díváme i po odcizených předmětech, například kolech, koloběžkách a podobně.

Na co si podle vás mají lidé dávat největší pozor?

Doporučujeme řídit se heslem Příležitost dělá zloděje. Jednoduše řečeno: být pozorný ke svým věcem, zamykat dveře do domu, kůlnu, zahradní domky, kola a podobně.

Máte přehled, jaká lokalita je nejméně bezpečná?



Foto Petra Stehlíkové

Žádný „Bronx“ nevidujeme, obecně je známo, že se kriminalita drží v okolí nádraží, kde zloději kradou kola. Podle toho také upravujeme hlídkovou činnost.

Řešíte ve svých pověřených obcích často přestupky? Jaké?

Nejčastěji ty dopravní, parkování, rychlost. U přestupků proti veřejnému pořádku hlavně rušení nočního klidu, zábory veřejného prostranství a velmi nárazově přestupky proti majetku.

Ve kterých obcích nejčastěji?

Spíše ve městech, překročení rychlosti řešíme skoro ve všech obcích. Co se týče překročení nejvyšší povolené rychlosti, jsou pomyslnými „rekordmany“ Řitka, Jíloviště a Dobřichovice.

Jak funguje spolupráce strážníků městské policie a Policie ČR v této oblasti?

Policie ČR spolupracuje s městskou policií v rozsahu stanoveném zákonem.

Jak mají lidé správně reagovat, když vidí zloděje nebo se jim zdá někdo podezřelý?

Ideální je obeznámit ihned hlídku PČR na lince 158, případně kontaktovat hlídku městské policie na telefonním čísle 775 718 588. Ale na rozdíl od PČR není hlídka strážníků městské policie přítomna nepřetržitě.

Máte obecné rady, jak zabezpečit auto či kolo? A jaké je minimum pro ochranu domu či bytu?

Nejobecnější radou, kterou můžeme dát, je pořídit si dostatečně kvalitní zámek. U auta lze využít i různá mechanická za-

bezpečení, například zámek na volant, na převodovku. Prostřednictvím GPS může majitel v mobilním telefonu sledovat aktuální polohu auta.

Na jízdnicí kola je ideální dát opravdu kvalitní zámek, případně i s alarmem. Existuje rovněž samostatný alarm se zabudovaným pohybovým senzorem a sirénou, která začne reagovat ve chvíli, kdy někdo s kolem pohne.

Minimem pro nemovitost je kvalitní zámek, při odchodu nezapomenout zavřít kromě dveří všechna okna. Na trhu je dostupná celá řada ochranných prvků, GSM prvky, které umí komunikovat s mobilním telefonem. Další z několika možností je digitální kukátko, jež monitoruje prostor přede dveřmi. Umí detekovat pohyb i pořídit fotografii nebo krátký videozáznam při vstupu do domu či bytu.

Má Městská policie Řevnice propagační materiály na téma bezpečnosti, dělá besedy nebo podobné aktivity?

Propagační materiály zatím nemáme. Domlouváme spolupráci s Besipem a besedy ve škole. Kooperujeme se ZŠ Řevnice, přednášeli jsme dětem o bezpečnosti na kole, při cestě do školy, o nalezených zvířatech, infekčním materiálu, další rozhovory budou následovat. Řevničtí strážníci připravili přednášku pro děti ze ZŠ Dobřichovice o kyberšikaně. V minulém roce si je pozvali dobrovolní hasiči z Hlásné Třebaně a strážníci s dětmi hovořili i o jiných tématech. Dělalí jsme několik přednášek také pro seniory, u nich jsou aktuální podomní prodejci neboli „šmejdi“, podvodné SMS zprávy, telefonáty od „příbuzných“ a podobně.

Téma připravila: Lucie Hochmalová

Baví mě mít před sebou dosud neprobádané světy plné nových příběhů a postav

Letos na jaře měli všichni fanoušci českých seriálů možnost zhlédnout novinku s názvem Agrometal. Jejím autorem je známý herec Rudolf Hrušínský nejmladší, který už přes sedm let žije v Karlíku. Tentokrát se ale v seriálu neobjeví. Ostatně místo hraní se několik posledních let věnuje právě psaní.

Seriál Agrometal už diváci viděli. Překvapily vás jejich reakce a hodnocení?

Ano, nakonec jsem z toho byl užasle překvapený, protože se stalo něco, s čím jsem vůbec nepočítal. Nejsilnější divácká skupina byla čtyřicet plus, což se čekalo, ale hned další byli dnešní třicátníci. Když jsem scénář psal, měl jsem pocit, že píšu pro mou generaci, pro ty, kteří třicet let poslouchají kapelu Kabát. A nenapadlo mě, že by to takhle chytlo třicetileté kluky, kteří se v době, kdy Kabát začínal, teprve narodili. Takže je to milé překvapení.

Jak dlouho jste psal scénář?

Naplno tři roky.

Jaká byla prvotní myšlenka, kvůli které jste se do psaní pustil?

Koketoval jsem s tím v podstatě odjakživa, už během své herecké praxe. Vždy, když jsem dostal roli a měl jsem v ruce scénář, upravoval jsem si dialogy. A jednou jsem se přistihl, že by mě zajímalo, jak by se příběh mohl vyvíjet jinak, s jinými charaktery a osudy postav. Zlomový moment pro mě byl, když se točil film Svatba upírů. Režisér Soukup mě přizval k psaní poslední verze scénáře a mně se to tenkrát strašně zalíbilo. Najednou jsem měl možnost být přímým účastníkem tvůrčí práce a ovlivnit text.

Tedy jste ale ještě psát nezačal?

Máte pravdu. I když mě to moc zajímalo a bavilo, psaní je časově náročné a já jsem ten čas nikdy neměl, protože jsem se neustále něčemu věnoval. Až s věkem přišlo zklidnění a konečně jsem si ho udělal. Bylo to i tím, že jsem dostával nabídky na stejný typ rolí v podobně

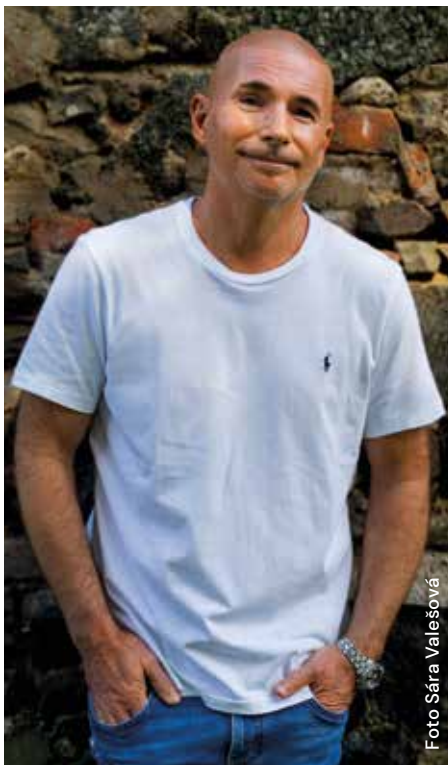


Foto Sára Valešová

Rudolf Hrušínský nejml. (*1970)

Herec a scenárista. Od dětství hrál v Městských divadlech pražských a v Národním divadle v Praze. Již při studiu na Pražské konzervatoři začal účinkovat v pražském Činoherním klubu. Vytvořil desítky rolí ve filmech, v televizi a divadle. Po roce 2000 žil a podnikal ve Španělsku a v Latinské Americe, kde také podporoval různé charitativní projekty. Od roku 2018 se věnuje psaní. Román Agrometal, inspirovaný vlastním scénářem ke stejnojmennému televiznímu seriálu, je jeho debut.

zaměřených filmech. Říkal jsem si, že nechci být do smrti v podstatě v jednom kostýmu, že je třeba cosi změnit a posunout se dál. A rozhodl jsem se napsat něco pro herce, kterých si vážím a které mám rád. Tak jsem se do toho pustil.

Věděl jste, o čem budete psát?

Měl jste námět?

Ano. Baví mě emoce a vztahy mezi lidmi. Zajímá mě střet venkovského a městského myšlení, v seriálu Agrometal konkrétně manažera z pražského korporátu a kluků z vesnice. I to, jak odlišně může muž pochopit vyřčené přání manželky.

Kde jste čerpal inspiraci?

Ze života kolem sebe. I od lidí, které jen tak poslouchám, když si sednu na pivo k řece u Kocoura.

Asi hrálo roli, že bydlíte na venkově?

Stoprocentně. K venkovu jsem měl blízko vždycky. Už od narození jsem po celé dětství trávil prázdniny s dědou v Plané nad Lužnicí v jižních Čechách. Na venkově mě baví určitá upřímnost lidí. A to se zase vracím k citům a ke vztahům.

Stejně jako to bylo ve filmu Vesničko má středisková.

Přesně tak, to se vůbec nemění.

Líbil se scénář vaší manželce?

Ano. Za ty tři roky práce přečetla jistě více než tisíc stran textu a několik verzí jednotlivých dílů. Je mým prvním čtenářem a dokáže být i velmi neúprosná. Buď má výhrady, to jsem pak smutný a dochází ke sporům, nebo nemá a jsem potěšen.

Dáte na ni, když má nějaký nápad nebo kritiku?

Musím říct, že je upřímná až nemilosrdně. (*smích*) A také přiznávám, že většinou má naprostou pravdu. Proto na ni dám.

Bylo od začátku jasné, že v seriálu budou hrát Kabáti?

To byl úplně prvotní nápad. Někde jsem se dočetl, že kapela Kabát má snad nej-



víc revivalů na světě. Fascinuje mě, že na hudbě, kterou Kabát tvoří, pak někdo jiný začne vydělávat. Tak mě napadlo, co by se stalo, kdyby někdo kopíroval revival? A zápletky seriálu byla na světě.

A jak se seriál líbil Kabátům?

Jsou velice vstřícní a lidsky hodní. Hrají spolu pětadvacet let, a když se s nimi setkáte před koncertem nebo v šatně po zkoušce, nastává zázračný moment, kdy vidíte, jak jsou spolu rádi. A mně to dělá dobře, protože mám rád, když jsou na sebe lidé hodní. A v mém seriálu všechno dopadne dobře, takže myslím, že se jim pozitivní konec líbil.

Kromě scénáře vznikl také román se stejným názvem Agrometal. Už je v prodeji?

Kniha vychází 18. října a právě teď vzniká i audiokniha, která vyjde na začátku prosince. Načítá ji Jaroslav Plesl a musím přiznat, že naše spolupráce mají ráz až mystické osudovosti, protože když jsem knihu psal, Jardu jsem v duchu slyšel. A tak jsem se snažil, aby se mu to dobře četlo.

Psal jste knihu už během scénáře, nebo až potom?

Nejdřív jsem dokončil scénář. Ulevilo se mi, že mám dopsáno a natáčí se. A loni v srpnu jsem začal psát knížku. Když jsem byl asi v půlce psaní scénářů, najednou se mi nechtělo od postav úplně odejít. Měl jsem pocit, že s nimi chci ještě chvíli být. Navíc mnoho scén a linek příběhu se do seriálu nevešlo. V knize jsem je rozvinul, a hlavně zcela změnil závěr. Musím říct, že jsem se v knize vrátil k původní náladě svého příběhu.

K původní náladě?

Stvoříte v hlavě postavy, s nimiž prožijete nejen příběh při psaní u počítače, ale v podstatě s nimi trávíte roky života.

Při natáčení pak samozřejmě poněkud ztrácíte kontrolu, protože vše dostane do ruky producent, dramaturg, režisér, kameraman, herci, střihač... A může se vytratit něco z původně zamýšleného. V knížce se to nestane, za příběh si autor ručí sám. Takže moje kniha není tolik vyhroceně bláznivá jako seriál. Je mnohem reálnější, založená spíše na citech a zábavném střetu myšlení mužů a žen.

Baví vás psaní?

Moc. Baví mě mít před sebou nové, dosud neprobádané světy příběhů a postav. Objevovat je sám v sobě a hrát si s nimi. Je to práce krásná, ale zároveň těžká a náročná na čas. A také na pozornost. Příběh musí dávat smysl, je nutné, aby se postavy chovaly konzistentně a autor dodržel linku příběhu. A není jednoduché vše ztvárnit formou, jež bude čtenáře bavit, jazykem, který nebude odtržený od reality a od prostředí, zároveň by ale neměl být příliš vulgární nebo jednoduchý. V knize se všechno musí popsat. Každá myšlenka, pohled. A to mám raději než psaní dialogů ve scénáři.

Zníte dost nadšeně. Máte v plánu psaní něčeho dalšího?

Nevím. Rád bych, ale mám obrovský respekt k profesionálním spisovatelům. Vůbec si netroufám říct, jestli ještě někdy nějakou knihu napíšu.

A na čem teď pracujete?

Na dalším televizním projektu. Ale zatím mohu říct snad jen to, že se odehrává spíše ve městě a znovu bude založený na emocích a vztazích mezi lidmi.

Je hezké dělat práci, která je pro vás radostí.

Určitě! To je to nejkrásnější. A ještě větší radost bych měl, kdyby mi to rychleji myslelo. (*smích*) Píšu nesmírně pomalu.

Navíc k mému novému projektu potřebuji mnoho informací z jednoho konkrétního oboru, což mi docela trvá.

A co herectví? Úplně jste ho odložil?

V podstatě ano, zlomem byl covid. Ale není to tak, že bych skončil nadosmrti a nikdy už nehrál. Myslím, že mé rozhodnutí záleží na tom, jestli mě zaujme konkrétní nabídka.

Nechcete si napsat roli sám?

Prapůvodně jsem myslel, že ano. Dokonce jsem byl přemlouván, abych to v Agrometalu udělal. Ale mně se mnohem lépe píše pro jiné herce. Když si představím, zda bych se měl dívat na sebe, nebo dejme tomu na Jardu Plesla, raději se podívám na Jardu.

Během své herecké kariéry jste už pár pauz měl, že?

Mám je celý život. Dokonce se dá říci, že už jsem prožil několik životů. Hraji od sedmi let a občas jsem herectví na čas upozadil a věnoval se něčemu jinému. Ale nikdy jsem od něj neodešel. Asi bych těžce nesl, kdybych si řekl: tak a končím nadobro. Vidím to i na svém tatínkovi, kterého všichni přemlouváme, aby už pracovní nasazení omezil, protože je dost unavený. Ale prostě nechce.

To je asi dobře, když ho to pořád baví...

No jasně! Je to těžká, ale zároveň krásná práce. Nedá se dělat, aniž by vás bavila.

Jaké máte koníčky?

Jestli tedy ještě něco stiháte?

Teď mám v podstatě jenom psaní a čtení. Zrovna dnes ráno jsem se díval na naše nádherné kopce v mlze a říkal jsem si, že bych se měl sebrat a jít konečně tady naproti na tenis. Nešel jsem, ale sedím tu s vámi...

Stále tady v údolí Berounky žijete rád?

Na nejkrásnějším místě na světě? Samozřejmě, že ano, i když teď je odsud poněkud horší dostupnost do Prahy. A také je tu mnohem více lidí, o prázdninách se ani nedá jít při řece z Dobřichovic ke Kocourovi. Nedávno jsme se byli projít s manželkou a kamarádkou Erikou s malou Almou, ale vůbec se to nedalo. Bikeři byli děsivě popuzení, že jim překážíme s kočárkem. Ale když odsvístí ve svých půvabných přílehlavých dresech daleko pryč, atmosféra místa se nemění. Zůstává překrásná jako dřív.

Lucie Hochmalová

Změna dodavatele se může vyplatit i přes zaplacení sankce

Kvalitní dodavatel energií? Mrkněte na počty odběratelů

Nejen z médií k nám ohledně trhu s energiemi přicházejí mraky informací, a jak se lidově říká, aby se v nich čert vyznal. Rozhodli jsme se na ně podívat očima odborníka, který je má takzvaně v malíčku. Obchodní ředitel **Lukáš Meluš** z První české energie, jež je aktuálně nejrychleji rostoucím dodavatelem elektřiny a plynu, nastínil budoucí vývoj a poradil, jak nahlížet na smlouvu a jak si vše správně spočítat. Důležité věci v době, kdy výdaje za energie výrazně zasahují do rodinného rozpočtu.



Foto Radek Havlíček

Jaké zprávy bychom měli lépe rozklíčovat?

Přestože se znalosti lidí o energiích zvýšily, stejně hrají hlavní prim média, která podávají informace kusovitě a často nás matou. Někdo například uvádí ceny s DPH, další bez. Někdo za silovou elektřinu, jiný za celkovou částku. A hlavně zavádějícím stylem. Zákazník si například přečte, že cena elektřiny spadne o pět eur, a myslí si, že se to hned pro-

jeví ve vyúčtování. To není možné, protože zodpovědní dodavatelé nakupují dlouhodobé kontrakty rok dva dopředu. A podobnou dobu trvá, než se daný pokles projeví u koncového zákazníka. Nebo klient slyší, že cena klesla, ale už se nedozví, z jaké hodnoty, takže volají i ti, kteří ji mají daleko výhodnější. V takových chvílích se měníme v „hasiče“, uklidňujeme a vysvětlujeme skutečnou situaci.

V poslední době lidé hodně řeší, na jakou dobu uzavřít smlouvu.

Co radíte?

Pokud jde o elektřinu, optimální nabídka je pod 3800 Kč bez DPH za silovou elektřinu při kontraktu na dva roky. Z několika světových faktorů totiž není reálné, že se cena elektřiny dostane výrazně níž, než je tomu nyní. U plynu může cena na burze za určitých faktorů v blízké budoucnosti i klesat. Nyní považuji za dobrou nabídku vše pod 1800 korun bez DPH za megawatthodinu při jednoletém nebo dvouletém kontraktu. Je ale jasné, že trh neustále velmi rychle reaguje na cokoli, co se ve světě odehraje. Zároveň si myslím, že podobný výkyv cen jako před necelými dvěma lety by se neměl opakovat.

Od 1. ledna 2024 přestanou platit ceny zastropované vládou.

Co to znamená pro odběratele?

Je to trochu ošemetná situace, protože spousta zákazníků má uzavřeny vysoké ceny. Energetický regulační úřad sice vyzval dodavatele, aby ceny od 1. ledna upravili, ale je otázkou, jak se k tomu postaví. Cena lehce pod stropem je totiž stále dost vysoká, a pokud ji dodavatel podmíní třeba tříletým kontraktem, výhodná nebude. Riziko je v tom, že se odběratel ukolébá slevou, ale reálně zaplatí po dobu platnosti smlouvy více, než by musel. Doporučuji, aby si každý dobře spočítal, zda se mu nevyplatí vydržet, platit vyšší částku do konce platnosti smlouvy a pak uzavřít novou s úplně jinou cenou. Nebo smlouvu vypovědět i přes sankci a najít si jiného dodavatele. Může tím ušetřit i deset či dvacet tisíc za rok.

Pokud nemám na propočty hlavu nebo čas, dokážete mi pomoci?

Samozřejmě. Každému, kdo nás kontaktuje, předkládáme kompletní vyúčtování nákladů na celou dobu kontraktu. A vyčíslíme, kolik by ušetřil proti stávajícímu dodavateli, nebo od nás dostane porovnání s jinou nabídkou. Naší obrovskou výhodou je, že nemáme žádné „au-

tomatické odpovídače“ v e-mailové ani telefonní komunikaci. Když se dovoláte do call centra, mluvíte s vyškoleným živým člověkem. V energetice mi to přijde správné, protože je celkově složitější a je potřeba spoustu věcí zákazníkům vysvětlit.

Jak se kromě výše nabízené ceny pozná fér dodavatel?

Popravdě slovo „fér“ nemám rád, protože vinou neférových obchodníků ztratilo svůj původní význam a s velkou oblibou se velice často používá napříč dodavateli. Použiji ho tak, jak si zaslouží: férovost se projevila vlastně sama u dodavatelů například tím, že některým výrazně poklesly počty zákazníků. Protože když je něco špatné, čísla hovoří jasně. My máme obrovskou výhodu v zázemí silného finančního partnera, díky němuž jsme v té nejtěžší době před zhruba dvěma lety přijímali klienty, které ostatní nechali na holičkách. Jednu dobu jsme byli dokonce jediní, navíc s velmi slušnou cenou. Nyní jsme nejrychleji rostoucí dodavatel energií v počtu odběrných míst v České republice, a to od domácností po velkood-

běratele. Sice nás jako poměrně mladou společnost nevidíte na billboardech nebo v televizi, protože čas i peníze zatím dáváme do servisu současných odběratelů a přijímání těch nových. Na budování značky ale pracujeme.

”

Cena lehce pod stropem je stále dost vysoká, a pokud ji dodavatel podmíní tříletým kontraktem, výhodná nebude,“ říká

Lukáš Meluš, obchodní ředitel První české energie.

Někdo možná podotkne, že raději zvolí největšího dodavatele, kterého zná každý. Je to jistota.

A já odpovídám: je to škoda. Energetickou krizi totiž přežili stabilní dodavatelé a rozhodně bych vybíral z širšího pole než jen z největší energetické čtyřky. Mohu získat lepší cenové podmínky i servis. Navíc platí, že čím je konkuren-

ce větší, tím je vyšší tlak na cenu. Trh se během krize vyčistil od tzv. energošmejdů, kteří utekli do jiných oborů, hlavně do obchodu s fotovoltaickými elektrárkami. To je podle mě tikající bomba.

Když už mám nabídku v ruce, na co dalšího se dívat?

Z kolika produktů si mohu vybírat. Konkrétně u nás nabízíme smlouvy od dob neurčitých až po tři roky. Ale není tomu tak u všech dodavatelů. Navíc novou nabídku neposíláme stávajícím zákazníkům automaticky do e-mailu, který vám často spadne do spamu, ale snažíme se s nimi předtím mluvit a upravit ji podle jejich plánů. Důležitá je i výše záloh. Jestliže má odběratel adekvátní důvod, proč potřebuje částku třeba i výrazně snížit, nemáme s tím žádný problém. I to je ukazatel pro dobrý výběr. Nesmí se stávat, že dodavatelé samovolně navyšují zálohy a lidé se pak dostávají do velkých problémů. A naší obrovskou výhodou je, že nenakupujeme energie jen na burze, ale máme i značnou část výroby elektřiny z vlastních zdrojů. V tomto trendu určitě chceme pokračovat.

Za elektřinu a plyn účtujeme méně

Kolik? Rádi vám zpracujeme nezávaznou nabídku. K výhodným cenám energií získáte i jeden ze skvělých bonusů našeho partnera DOBNET.

Levnější elektřina a plyn
Trvalá úspora

BONUS  DOBNET

Rychlý internet
3 měsíce zdarma 1500 Kč
Platí i pro stávající zákazníky.

BONUS  DOBNET

Libovolné IT služby
Voucher 1500 Kč

Volejte zdarma  **733 158 168** v pracovní dny 8–16
nebo napište kdykoliv na e-mail.

Nabídka s bonusy platí do 30. 11. 2023.

První česká energie, a.s., Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1, IČO 10899731
 bonus@prvniceskaenergie.cz  www.prvniceskaenergie.cz



PRVNÍ
ČESKÁ
ENERGIE

POZVÁNKY

Výstava na zámku

Od krajiny po abstrakci je výstava obrazů Zdeňka Pátka, Petra Velebila a Mirky Pátkové. K vidění bude do 30. listopadu na zámku v Dobřichovicích.

Vzpomínka na Jaroslava Šarouna

Koncert k nedožitým 80. narozeninám klavíristy a skladatele Jaroslava Šarouna se koná 14. října od 17 hodin na dobřichovickém zámku. Zazní písně na moravskou lidovou poezii a výběr z písňového cyklu Na hlubině od J. Šarouna, dále G. F. Händel, G. Cerdi, G. Giordani, F. Schubert a A. Dvořák. Pěvecký sbor doprovodí na klavír Filip Martinka.

Piaf, Fitzgerald i Sinatra

Šanson, swing, blues, jazz i barové písně si poslechnete na koncertě kapely Viktorie a František Band 22. října od 19:30 hodin na dobřichovickém zámku U Věže.

Hurvíkův popletený víkend

Dětské představení odehrají 29. října od 14 hodin v Hlásné Třebani.

Pro fanoušky blues, rocku i jazzu



Kytarista z Jihoafrické republiky Gerald Clark a český muzikant Jiří Maršiček potěší posluchače 31. října od 20 hodin v Club Kině v Černošicích.

Havelské posvícení

Tradiční posvícenskou slavnost chystají na 14. a 15. října v pražském Radotíně. Pěťadvacátý ročník začne v 9 hodin, kulturní program v 10:30. Vystoupí například Yo Yo Band, Ivan Hlas Trio, Meki Tribute nebo Abba World Revival.

Nespavé myšky

Divadlo Tondy Novotného s názvem Když nechtějí malé myšky spát si děti užijí 22. října od 16 hodin na zámku v Dobřichovicích.

Show Na stojáka live přijede do Letů



Foto archiv organizátora

Všechny zájemce živých komediálních vystoupení čeká 11. října v restauraci MMX v Letech skvělý zážitek. Daniel Čech, Karel Hynek a Lukáš Pavlásek se tu představí ve skvělé stand up show Na stojáka. Začíná se v 19 hodin.

Originální česká stand up comedy je vyhlášená. Komici mají za úkol během několika minut rozesmát své publikum. A právě o to se pokusí i v letovském pivotelu.

Pokud zvažujete spojit zábavu s večerí, organizátoři doporučují přijít dříve, protože v průběhu vystoupení nebude možné konzumovat jídla, zatímco pivo a jiné nápoje mohou po celou dobu téct proudem. Upozorňujeme, že akce není vhodná pro děti mladší 15 let.

Vstupenky lze zakoupit v předprodeji za 300 korun v restauraci MMX a na telefonu 774 282 256, na místě si v den akce připlatíte 50 korun.

Chutě celého světa opět u Berounky

Tradiční Food truck market již pošesté zavítá do Řevnic, tentokrát v sobotu 14. října od 10 do 18 hodin. Na náměstí Jiřího z Poděbrad najdete občerstvení u více než 20 food trucků a 20 stánků.

Na festivalu ochutnáte street food speciality z občerstvení na kolech, například trhané vepřové, burgery, indické speciality, mexické tacos, francouzské makronky, peruánské srdce, sushi, španělské churros, belgické hranolky, belgická piva a další. Součástí marketu budou trhy

s delikatesami, farmářskými produkty či stánky s řemeslnými výrobky.

Opět se můžete těšit i na bohatý doprovodný program. Od 12 hodin zahraje kapela Tango Jazz Band a v 16 hodin přijde na scénu klezmer kapela Trombenik. Zkrátka nepřijdou ani děti, mohou si vyzkoušet soustružení a vyrobit si vlastní misku, nechat si uplést copánky, namalovat něco obličej, svést se na dřevěném kolotoči, tvořit z barevného písku, vyrábět z dýní a mnoho dalšího.

Přijďte zhlédnout příběh o škodlivé hospodyni

Pohádku Lakomá Barka předvede 8. října v černošickém Club Kině soubor Divadla KaKá. Marionetové představení začne v 16 hodin.

Divadlo na volné motivy příběhu Jana Wericha vypráví o jedné vsi u Prahy jménem Dejvice, kde lidé vůbec nerozdávali, jak by se podle názvu mohlo zdát, ale naopak škodlili jeden

víc než druhý. Ze všech nejlakotnější byla právě Barka. Byla tak lakomá, že dokonce schovávala slupky od buřtů a šila z nich záclony.

Divadlo KaKá vzniklo v červnu roku 2010. Tvoří ho Štěpánka Vanická a Jana Kollertová, absolventky herectví alternativního a loutkového divadla na DAMU.

Na návsi oslaví havelské posvícení

Tradiční havelské posvícení se uskuteční v sobotu 14. října v Zadní Třebani. Slavnost začne ve 13 hodin na návsi a její součástí budou nejen dílničky a stánky, ale také tradiční gastro soutěž Balíčková vařečka, pojmenovaná podle bývalého starosty Stanislava Balíčka.

Odpoledne zpestří domácí kapela Třebusk, Třebasbor a děti z místní mateřské a základní školy, vystřídá je country kapela D.V. B. pana Čabouna z Osova. „Nově také přivítáme Duo Maniacs Accordions a divadlo pro děti Krasohled s představením Tři přání,“ sdělila zadotřebská zastupitelka Petra Frýdlová.

V zahradě vedle Společenského domu se těšte na Kafekáru, palačinky, Koláčové dobroty, pivo Bobr, víno z Moravy, cukrovinky, korálky nebo langoše. Děti



Foto Lucie Hochmalová

zabaví tematická dílna, rodeo s býkem a kráva na dojení.

Jako každý rok budou vyhlášeni vítězové Balíčkovy vařečky, do níž letos mohou zájemci přinést posvícenský koláč. Majitel toho nejlepšího převezme putovní pohár.

*Proč vlastně slavíme posvícení?
Čtěte na straně 33.*

Big band z Hradu zahraje písně Richarda Müllera

Mimořádný umělecký zážitek přinese do Černošic Hudba Hradní stráže a Policie České republiky. Koncert této nevhední kapely se koná v neděli 15. října od 19 hodin v hale Věry Čáslavské.

Návštěvníci mimo jiné uslyší skladby z repertoáru legendárního Richarda Müllera (Po schodech, Šťěstí je krásná věc, Spočítaj ma, Srdce jako kníže Rohan a jiné). Zazpívá Josef Ferda, taktovku povede hlav-

ni dirigent plk. Václav Blahunek a večerem provede moderátor Jiří Holoubek.

Hudba Hradní stráže a Policie ČR začala psát svou historii v roce 1945. Za dlouhou dobu své existence navštívila při svých koncertních zájezdech přes dvacet zemí Evropy i Asie. Roku 2002 vystoupila v New Yorku ve slavné Carnegie Hall. Rodinný koncert pořádá město Černošice ve spolupráci s 23. Krimifestem.



Foto archiv organizátora

POZVÁNKY

Obrázky z Puntičky

V radotínské knihovně si všichni mohou až do konce října prohlédnout barevné obrázky z pohádky o víle Puntičce ilustrátorky Michaely Vilhelmové Susové. Příběh o přátelství, pomoci a nových výzvěch napsala černošická spisovatelka Eva Vychodilová a vydalo ji dobřichovické nakladatelství KAVA-PECH.

Maďarský rock v Brdech



Foto archiv kapely

Koncert čtyřčlenné rockové kapely Ék z Budapešti se uskuteční 26. října ve 20 hodin v černošickém Club Kině.

Beseda s vernisáží

Beseda Jana Tománka o současném dění a knihách a vernisáž fotografií Vratislava Nohy se koná 9. listopadu od 19 hodin v pivotelu MMX v Letech.

Když múzy tančí

Prodejní výstava fotografií Vratislava Nohy s názvem Když múzy tančí bude od 10. do 30. listopadu k vidění v prostorách letovského pivotelu MMX. Společným prvkem výstavy jsou ženské akty.

Klára Sedlo

Sbírka prapodivných hrdinů. To je název výstavy mladé malířky Kláry Sedlo, která je ke zhlédnutí až do 20. listopadu v galerii Bím Bar & Lounge v Dobřichovicích.

Jeden pohled stačí

Kompletní program kulturních, sportovních a společenských akcí v obcích Dolní Berounky

iDOBNET.cz/prehled-akci

Propagace akcí zdarma. Děkujeme za tipy.
pridejaksi@dobnet.cz



ESTETICKÉ MASÁŽE

- MANUÁLNÍ LIFTING OBLIČJE
- MANUÁLNÍ LYMFODRENÁŽ TĚLA, OBLIČJE
- MASÁŽ PROTI CELULITIDĚ A FORMOVÁNÍ POSTAVY
- INDICKÁ MASÁŽ HLAVY (antistresová)
- MASÁŽ POPRSÍ – REGENERUJÍCÍ A MODELUJÍCÍ MASÁŽ

REGENERAČNÍ MASÁŽE

- REKONDIČNÍ MASÁŽ
- MYOFASCIÁLNÍ TERAPIE
- KRANIOSAKRÁLNÍ TERAPIE A UVOLNĚNÍ
- BAŇKOVÁNÍ V REGENERACI
- REFLEXOLOGIE NOHOU
- BREUSOVA MASÁŽ, KINEZIOTAPING

☎ 735 145 555 📍 Zdeňka Kudrnová 📍 Dobřichovice www.uvolnenitela.cz



DDŠ, SVP, ZŠ a ŠJ Dobřichovice **PŘIJME**

PSYCHOLOGA
DDŠ DOBŘICHOVICE
PSYCHOLOGA | ETOPEDA
a **VYCHOVATELE**
SVP DOBŘICHOVICE

Na částečný/plný úvazek. Nástup možný ihned.
Přátelský kolektiv, FKSP, supervize, teambuilding a další benefity.

Životopisy zasílejte na reditel@svpd.cz ☎ **775 440 703**

VÝŠKOVÉ PRÁCE

turbochimp



- mytí oken a žaluzií demineralizovaným systémem
- mytí těžko přístupných míst lanovou technikou
- mytí pomocí tlakové vody WAP
- čištění okapů, revize střech
- instalace protiholubích zábran a další práce

👤 **Bc. Michal Janeček** 📍 Svinaře ☎ **774 600 774**
✉ turbochimp@email.cz 🌐 www.turbochimp.cz

Zlatnictví Zmatlíkovi

Slunečná 1326, 252 28 Černošice (autobusová zastávka Vráž – u transformátoru)

Nabízíme kompletní sortiment ze žlutého a z bílého zlata

- velký výběr snubních prstenů, dětských náušnic
- prsteny a náušnice se všemi druhy kamenů
- řetízky, madonky, náramky atd.
- opravy, čištění, zlacení, rhodiování, výkup zlata
- precizní ruční výroba na zakázku

Otevírací doba
Po: zavřeno | Út: 14–18
St: 9–11 / 14–18
Čt, Pá: 14–18 | So: 9–11:30

tel.: 251 641 208 | mobil: 736 710 244
info@zlatnictviaz.cz

www.zlatnictviaz.cz



NAŠE ZÁKLADNÍ ŠKOLA V LITNI

škola společného učení
... dětí i dospělých

www.naseskola.eu

**Po rozšíření kapacity nabízíme
volná místa v 1. – 9. ročníku
i Vašemu dítěti již dnes!**

Bude se do školy zase těšit, začne Vám vyprávět! Ozvěte se nám!

PROČ PŘESTOUPIT K NÁM?

- individuální péče, rodinný přístup
- malé třídní kolektivy 12-14 dětí
- všestranný rozvoj – vědomostní, osobnostní, sociální, umělecký
 - neustálá práce na tom, aby nám spolu bylo hezky
 - školné 5 500 Kč/měsíc

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ

📅 **2. 11.** či **9. 1.** 2024 | od 8:35 hod.
Přijďte nás navštívit.

Pro plánování kapacity nám svůj zájem přijít
potvrdte na sekretariat@naseskola.eu.

Kola
Štorek
Revnice



SLEVY, SLEVY, SLEVY!
ELEKTROKOLA,
KOLA, KOLOBĚŽKY...

• **ELEKTROKOLA**

• **KOLA**
horská
trekingová
silniční
dětská



• **KOLOBĚŽKY**

• **KVALITNÍ
SERVIS**
perfektní
předprodejní
příprava kol



AUTHOR

MERIDA BIKES

GIANT

CRUSSIS

OTEVÍRACÍ DOBA

po-pá 8-18 | so 8-12

✉ info@kola-sport.cz ☎ 257 721 313

📍 Komenského 92, Revnice

www.kola-sport.cz



Někdy je potřeba prohodit role



Foto archiv Evy Vychodilové

Tak zní název nové knihy černošické spisovatelky Evy Vychodilové, jejíž beseda a autorské čtení proběhne 18. října od 18:30 hodin v radotínské knihovně. Autorka, píšící převážně pro děti, vydala letos na jaře v nakladatelství Ikar soubor povídek pro dospělé.

Hrdinky a hrdinové jedenácti příběhů se každý po svém vypořádávají s krizí

(nejen) středního věku. Eviny povídky jsou plné radosti i smutku, milostných vzplanutí i vztahových karambolů, v nichž se mnohý z nás pozná, a přicházejí tak s jasným poselstvím, že na svoje trápení nejsme nikdy úplně sami.

„Potřebovala jsem si trochu odpočinout od dětského pohádkového světa. Napsat zase něco ze života a zpracovat témata, která vidím dennodenně kolem sebe u svých vrstevníků. Na novelu, natož román, teď nemám vzhledem k rodinnému a pracovnímu záprahu kapacitu. Povídky jsou ideální jak na psaní, tak na čtení pro podobně vytíženou jedince,” říká Vychodilová.

Během autorského podvečera se v knihovně zaposloucháte nejen do některého z příběhů s názvem Poslední jízda, Vyprošťovák, Den Kretén nebo titulní povídky Někdy je potřeba prohodit role, ale také se dozvíte, jak kniha vznikla, či další zajímavosti o autorčině tvorbě.

Kurátorka Národní galerie představí francouzské umění

Akce se odehraje 12. října od 18 hodin ve školní jídelně ZŠ Lety. Kurátorka Monika Sybolová zájemcům blíže popíše díla Vincenta van Gogha nebo Paula Cézanna.

Tento rok si připomínáme 100 let od slavného a velmi prozíravého nákupu francouzského umění 19. a 20. století pro umělecké sbírky mladého československého státu. Kdo za nákupem stál, z jakých peněz se vše financovalo a od jakých galeristů se nakupovalo? Monika Sybolová představí klíčové osobnosti poroty, která díla doporučovala a nakupovala, i nejdůležitější díla francouzské sbírky, jako je Zelené obilí od Vincenta van Gogha nebo Dům v Aix-en-Provence od Paula Cézanna.

ZŠ DOBŘICHOVICE HLEDÁ UČITELE PRO 1. STUPEŇ

- nástup možný ihned
- možnost učit v tandemu
- podpora v dalším vzdělávání
- čerpání výhod z FKSP

O NÁS:
Jsme základní škola, která se nachází pouhých 20 minut vlakem ze Smíchova nebo Prahy hl. n. v krásném okolí řeky Berounky. Škola je moderně vybavená, při výuce využíváme počítačovou učebnu, dotykové obrazovky v učebnách, tablety i notebooky.

CO S NÁMI ZAŽIJETE:
Zahraniční výjezd v přípravném týdnu, projekty na finanční gramotnost, mediální vzdělávání a mnoho dalšího.

KONTAKT:
MEJSTRIKOVA@ZSDOBŘICHOVICE.CZ
TEL.: 731521884

VZPOMÍNKOVÝ KONCERT

NA JAROSLAVA ŠAROUNA

K NEDOŽITÝM 80. NAROZENINÁM

ÚČINKUJÍ:
CHRISTINA KLUGE – SOPRÁN
ADÉLA BÜRGEROVÁ – SOPRÁN
JAROSLAV MRÁZEK – TENOR
FILIP MARTINKA – KLAVÍR

NA PROGRAMU:
JAROSLAV ŠAROUN
PÍSEŇKY NA MŮRAVSKOU LIDOVOU PÍSŇ
VÝBĚR Z PÍSEŇNÍHO CYKLU NA HELIBINĚ

DĚLE:
G. F. HÄNDEL
G. VERDI
G. GIORDANI
F. SCHUBERT
A. DVOŘÁK

SOBOTA 14. 10. 2023, 17 HODIN
ZÁMEK DOBŘICHOVICE, 1. PATRO

Vstupné dobrovolné



Foto shutterstock.com

Prodej či koupě nemovitosti vám (ne)musí dělat vrásky na čele

Realitní makléřství je jeden z nejvíce zastoupených oborů v České republice. A v porovnání se státy Evropské unie jsme ještě nedávno měli nejvíce makléřů na počet obyvatel. I když jejich počet klesl, stále je jich odhadem kolem 13 tisíc.

Pročištění trhu způsobila v roce 2020 úprava zákona o realitním zprostředkování, které se tehdy stalo vázanou živností. Snad nejvíce ji uvítali sami makléři, kteří roky poctivě budovali svoji pověst a vztahy s klienty a potřebovali se na první pohled odlišit od tzv. realitních šmejdů. Dát najevo, že nezpronevěří peníze ani důvěru klientů a své profesi velmi dobře rozumí. O tom se ostatně přesvědčíte i na dalších stranách této přílohy.

Co musí mít „nový“ realitní makléř oproti těm předešlým

- magisterské vysokoškolské vzdělání v oboru práva, ekonomie nebo stavebnictví, případně titul bakaláře doplněný absolvováním mezinárodně uznávaného kurzu zaměřeného na nemovitosti; pokud má vzdělání nižší nebo v jiném oboru, je podmínkou aktivní tříletá praxe;
- svou způsobilost prokázanou profesní zkouškou;
- uzavřené pojištění makléřů.



Foto icponline.it

Jak poznat svého makléře

Poradili nám odborníci na slovo vzati z Asociace realitních kanceláří ČR. Toto je jeho „vizitka“:

- vlastní živnostenské oprávnění na vázanou živnost realitní zprostředkovatel;
- vlastní osvědčení o odborné způsobilosti pro obor realitní zprostředkovatel (lze ho získat např. na základě úspěšného složení zkoušky u tzv. autorizované osoby);
- má několikaletou praxi v oboru, zná dobře realitní trh v oblasti svého působení včetně realizovaných cen nemovitostí;
- vysvětlí klientovi předpokládaný průběh celé obchodní transakce včetně alternativních řešení;
- seznámí klienta se zprostředkovatelskou smlouvou, jaké úkony v rámci této smlouvy pro klienta bude zajišťovat, jaká je výše jeho provize a za jakých podmínek bude splatná;
- nespěchá na klienta, nenutí ho k rychlému podpisu zprostředkovatelské nebo rezervční smlouvy;
- vysvětlí důvody pro exkluzivní zprostředkovatelskou smlouvu, jaké z ní vyplynou výhody pro klienta.

Počet realitních makléřů upravila také turbulentní doba. Po covidovém období přišla válka na Ukrajině, inflace a další události. Spousta lidí začala řešit stávající hypotéky, pro jiné se tato možnost financování uzavřela. Ceny stoupaly. Makléři tak museli ještě více zbystrit svoje smysly, na základě zkušeností co nejlépe vyhodnotit situaci a například

dobře stanovit hodnotu nemovitosti i čas na prodej nebo nákup. Je jasné, že prodávat nemovitosti v době, kdy je poptávka větší než nabídka, je úplně jiné, než když se situace obrátí.

Tip: Víte, že realitní makléř může vaši nemovitost prodat pomocí aukce?

Nebojte se, nejde o nedobrovolnou dražbu, která zpeněžuje majetek dlužníka, ale o zcela dobrovolnou záležitost. Je ideální pro ty, kteří například na prodej spěchají a potřebují, aby kupující přistoupil na jejich podmínky. Výsledek je, že aukce sice má svého vítěze, ale pokud nesouhlasí například s tím, aby v domě zůstal nábytek, nebo musí čekat na hypotéku delší dobu, než je prodávající ochoten akceptovat, může nakonec nemovitost připadnout předposlednímu (či jinému) přihazujícímu.

Stanovit správnou cenu, to je věru oříšek

Ne že by cena, za kterou nemovitost nabídnout, byla někdy jednoduchou záležitostí. Ale světové i domácí události dopadly také na trh s realitami, který se neustále mění. Jde tak trochu o umění, aby nebyla příliš vysoká ani nízká. Nejvíce zájemců se totiž na inzerát podívá hned po jejím zveřejnění a téměř doslova pár dní poté. Tento důležitý okamžik je třeba náležitě využít. Výhodou realitní kanceláře je, že zpravidla dokáže analyzovat online data a na jejich základě případně upravit nabídku.

Tip: Starší domy koupíte výhodněji

Z posledního průzkumu společnosti Fér-Makléři.cz, která spolupracuje s více než stovkou realitních makléřů z celé České republiky, plyne, že starší rodinné domy po rekonstrukci meziročně klesly o dvě až 11 procent. Výsledek zveřejněný letos v září také ukazuje, že lidé upřednostňují domy na periferiích velkých měst, jako je Praha, s dojezdovou vzdáleností do 40 minut do centra či do práce, což přesně odpovídá našemu regionu.

Rozhodli jste se nemovitost prodat sami?

Nechceme vás odrazovat, ale nabídnout vám základní fakta k posouzení. Možná vás k tomu vedla nedůvěra v realitní makléře, možná vidina finanční úspory. Jenže nepřijdete nakonec o mnohem více? Úkonů, které je třeba udělat se znalostí trhu v návaznosti na další obory, je opravdu mnoho a chyby se neodpouští. Načuněte alespoň ty nejdůležitější:

Orientace na trhu nemovitostí a odhad ceny. Jak už jsme zmínili výše, je třeba velmi dobře vědět, kde, kdy, komu a za kolik nemovitost nabídnout.

Propagace nemovitosti, oslovení možných zájemců a komunikace. Opravdu máte čas a um vytvořit takovou prezentaci, která na první dobrou přiláká maximální počet zájemců? Umíte ji vyladit tak, aby měla případně i dobrou pozici ve vyhledávacích? A co teprve časově náročné prohlídky a vyjednávání s potenciálními kupci... →





Foto: iaponline.it

Dohoda ceny a všech podmínek prodeje, sepsání rezervační a kupní smlouvy. Zde opravdu není čas na chyby a vzory smluv stažené z webu. Potřebujete právníka, který smlouvy sepíše s ohledem na potřebné náležitosti a právní předpisy, aby ji katastrální úřad potvrdil a provedl vkladem změnu vlastníka bytu, domu či pozemku. Až tehdy se stává kupující majitelem nemovitosti (do té doby „jen“ podepsal kupní smlouvu).

Suma sumárum, je třeba si ohlídat spoustu (odborných) věcí a mít vedle sebe někoho, kdo v případě problému najde řešení. A nejen při prodeji, ale také při koupi nemovitosti je lepší obrátit se

na prověřeného makléře nebo alespoň právníka a odborníka na posouzení kvality bytu při prohlídce. Ostatně i tuto věc může zastat realitní makléř, kterého oslovíte s prosbou o pomoc pouze v části celého procesu. Ani jako kupující (či pronajímatel nebo nájemce) se přece nechcete dostat do problémů.

Základní body, na co si dát pozor při koupi (i pronájmu) domu/bytu

- Zkontrolujte právní stav nemovitosti – vady, nabytí vlastnictví, exekuce, soudní spory apod. Projděte si údaje v katastru nemovitostí a listu vlastnictví.

- Zaměřte se na technický stav domu či bytu – zateplení, stav oken, elektřiny, jednotlivých místností se zaměřením na kuchyni či koupelnu atd.
- Sedí velikost? V inzerátech se to hemží slušnými čísly, ale máte při prohlídce jiný pocit? Ověřte si ho například prostřednictvím ročního výpisu za služby a není na škodu mít při prohlídce v kapse metr.
- Pozor na nedoplatky a jiné dluhy, například za elektřinu, plyn, vodu atd. Doporučujeme si vlastníka proklepnout i v registrech dlužníků.
- Vždy víte, co a proč podepisujete.

 **dumrealit.cz**

MARTIN KAREŠ
Majitel realitní kanceláře

Profesionální realitní služby již 10 let, makléř pro okolí, prodej nemovitostí, odhady finanční služby, zajištění úvěrů, investice...



724 322 483, m.kares@dumrealit.cz

 **PRODEJ & SPRÁVA NEMOVITOSTÍ s.r.o.**

Zvažujete
PRODEJ nebo
PRONÁJEM vaší
NEMOVITOSTI?

Zavolejte, pomohu vám najít vhodné řešení a provedu vás celým procesem.

Pavlna Černá
Specialista prodeje



Prodej a Správa Nemovitostí s.r.o.
Štefánikova 13/43 · 150 00 Praha 5

730 779 441

Email: pcerna@csrealitni.cz
www.csrealitni.cz/pasn

Pronájem bytu

- 2kk a 3kk
- Radotín

K nastěhování ihned.



Zakládáme si na vztazích a důvěře. A klienti se vracejí

Lukáše Hrubého si možná pamatujete z článku o světové soutěži v naturální kulturistice, na kterou se právě připravuje. Profesí je ale realitním makléřem, což bere stejně zodpovědně jako návrat na prestižní světové pódium.



Kde započala vaše cesta makléře?

Pracoval jsem v Real estate oddělení společnosti McDonald's a měl jsem na starosti 130 provozoven po celé ČR a SR z pohledu facility a prokura managementu. V překlada jsem se staral o to, aby byly pobočky napojeny na veškeré inženýrské sítě, měly servisní firmy, plnily se podmínky nájemních smluv s majiteli nemovitostí a nákupních center. Nemovitosti mě vždy bavily. Proto jsem si před dvěma lety koupil licenci RE/MAX a otevřel vlastní realitní kancelář.

Co musí umět a mít dobrý makléř?

Dobrý makléř musí naslouchat, být dobře připraven, mít pokoru, zároveň spoustu energie a trpělivosti. Čím se lišíme od konkurence? Jsme součástí největší realitní společnosti na světě, nic

nezkoušíme. Používáme praxí prověřené postupy, moderní nástroje, sledujeme trh, spolupracujeme. Na prvním místě je klient a jeho spokojenost. A pokud je klient spokojen, vždy pozitivně referuje o naší práci svému okolí. Jsme odvětví založené na vztazích a důvěře. A za sebe osobně musím potvrdit, že se klienti vracejí, případně posílají lidi ze svého okolí.

Jaká je vaše nabídka – od nemovitostí po služby?


Zde je jeden paradox, my neprodáváme nemovitost, tu prodává klient, my nabízíme své služby. Daňový ani finanční poradce za vás peníze nevydělá. Poradí vám, jak je neztratit, optimalizovat, případně dobře investovat. Stejně tak my nemovitost naceníme na aktuální trh, zajistíme veškeré focení, marketing

a inzerci nemovitosti, vyhledáme kupujícího nebo nájemce, zajistíme právní servis a předáme nemovitost. Jedná se o náročnou a dlouhodobou práci a věřte mi, že inkasované provize jsou odpovídající odvedené práci. Ještě jedna důležitá věc: pokud se s klientem na spolupráci dohodneme, stáváme se partnery pro daný obchodní případ, neboť až do předání nemovitosti investujeme vlastní finance do jeho nemovitosti.



Kolik lidí tvoří váš tým?

Aktuálně tři makléři – Lukáš Hrubý, Zuzana Železná a Dan Richter. Školí se nám Petra Pikešová a samozřejmě uvítám i další makléře, kterým zajistím vzdělání v oboru, podporu kanceláře a zejména partnerství. Makléř není zaměstnanec, je OSVČ, a je na každém, jak využije časovou flexibilitu ke svým finančním výsledkům. Ty nemají limity, v tom je naše práce též svobodná.

 Celý rozhovor najdete na webu iDOBNET.cz.



REALITNÍ KANCELÁŘ
RE/MAX All Up
Pražská 454, 252 29 Lety



Lukáš Hrubý
Majitel kanceláře a makléř
T 739 899 990



Dan Richter
Certifikovaný makléř
T 604 845 638



Zuzana Železná
Certifikovaná makléřka
T 739 000 160

www.remax-allup.cz

Právník nám může ušetřit nervy i peníze

Při prodeji či koupi nemovitosti jsou okamžiky, u kterých je právní pomoc jednoduše nutná pro naše dobro. Tak jako všude i zde platí, že vše začíná u nás a prevencí předejdeme případným problémům. Pojdme se podívat na hlavní úskalí.

Připrav si smlouvu sám nebo povolat právníka?

Dnešní doba a její technologie umožňují najít na internetu téměř cokoli, včetně vzorů různých typů právních smluv a listin, tedy i kupní smlouvy na nemovitosti a další – darovací, nájemní apod. V jednoduchých případech si často smlouvu uložíme a vyplníme sami, úředně ověříme podpisy a odvezeme či pošleme na příslušný katastrální úřad.

Postupovat tak můžeme i v ostatních případech, ale je určitě lepší, když si smlouvu necháme alespoň zkontrolovat právníkem, a to včetně vyplněného návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Doporučuji udělat to vždy u prodeje bytů či nebytových prostor, protože někdy nestačí předmět prodeje identifikovat z jednoho listu vlastnictví, ale musí se dohledat i další zápisy – například u podílů na dalších pozemcích, které prohlášení vlastníka k bytu přiřadilo. Jde mnohdy o detektivní oříšek i pro zkušeného odborníka a pro katastr je i jedno chybějící parcelní číslo pozemku důvodem pro zamítnutí návrhu na vklad. Těmto návrhům musíme věnovat náležitou pozornost. I když jsou na webu katastru nemovitostí uloženy formuláře včetně návodů, někdy není snadné je vyplnit, například pokud darovací smlouvou současně zřizujete i věčné břemeno, nebo když naopak potřebujete z katastru něco vymazat.

Prodat si sám nebo přes realitní kancelář?

Opět platí – internet a dnes v hojně míře i sociální sítě umožňují prodávajícím, pokud se jim do toho chce a mají na to časový prostor, aby prodej své nemovitosti absolvovali bez účasti realitní kanceláře.

Pokud zvolíte postup přes realitní kancelář (RK), vybírejte z vícero a pokud možno ne hned první, která se objeví. Ideální je dát na doporučení někoho, kdo má s nějakou kanceláří dobrou zkušenost. Není ani tak důležitá velikost



**ADVOKÁTNÍ
KANCELÁŘ**

Spolehlivé řešení
pro Vaše nemovitosti



JUDr. Alena Buriánová

722 404 218

alena.burianova@akburianova.cz

akburianova.cz

a množství jejich propagací, ale vždy je to otázka profesionality, zápalu pro věc a osobní poctivosti realitního makléře. Zákon o realitním zprostředkování (zákon č. 39/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů) sice nastavil základní potřebné mantinely pro tuto profesi, bohužel praxe zatím nesvědčí o nějakém zásadním obratu k lepšímu.

Realitní makléři i kanceláře mají téměř vždy za sebou právníka, advokáta či advokátní kancelář, která pro ně připravuje konkrétní smlouvy. Realitní obchod většinou začíná podpisem smlouvy o realitním zprostředkování, která může být výhradní nebo nevýhradní. I když to tak možná na první pohled nevypadá, lepší variantou je smlouva výhradní. Protože pokud zadáte prodej více kancelářím, ty pak inzerují nemovitost na stejném prodejním internetovém portálu a někdy s různou kupní cenou. To je pro případného zájemce o koupi spíše negativní informace, která ho může odradit. Pokud tedy prodávající obdrží od RK návrh výhradní smlouvy o zprostředkování, tak vždy zdůrazňuji vždy nechte tuto smlouvu před jejím podpisem „zkouknout“ někým, kdo má s realitním obchodem osobní zkušenost, nejlépe i právní vzdělání. S podepsanou smlouvou se toho v průběhu jejího trvání již moc dělat nedá, pokud s tím RK nesouhlasí.

Totéž platí i pro potenciální kupující, kteří obdrží od RK návrh tzv. rezervační smlouvy, na základě které již kupující posílá určitou finanční částku na „blokaci“ jím vybrané nemovitosti. Vracení či nevrácení rezervačního poplatku či jeho započítávání RK na smluvní pokutu v případě neuzavření realitního obchodu více rozebírat nebudu, protože na toto téma bylo v nedávné minulosti napsáno a řečeno už hodně.

Moje doporučení: nechte si rezervační smlouvu zkontrolovat právním odborníkem a rezervační poplatek složte do advokátní, případně notářské úschovy.

Pokud toto všechno absolvujete, prodávající i kupující dostanou od RK návrh smlouvy kupní, případně další související návrhy – obě strany si smlouvy standardně nechávají zkontrolovat „svými“ nezávislými advokáty. Je na dohodě, který ze tří advokátů (RK, prodávající, kupující) bude schovatelem kupní ceny po dobu trvání vkladového řízení na katastrálním úřadě. Úschovu kupní ceny lze jen doporučit, schovatelem může být jak advokát, tak notář, případně i banka. Pokud advokát-schovatel současně vypracovává veškerou

smluvní dokumentaci, dokáže flexibilně zpracovat speciální požadavky smluvních stran a smlouvy propojit, což notářská ani bankovní úschova příliš neumožňuje.

Současná právní úprava a kontrola advokátních úschov Českou advokátní komorou jsou už natolik přísné, že tento způsob ochrany kupní ceny lze považovat za dostatečně bezpečný.

Na co si ještě dát pozor?

Samozřejmostí je kontrola listu vlastnictví konkrétní nemovitosti – něco jako její „rodný list“. Mimo jiné nám ukáže všechna omezení vlastnického práva (zástavy, věcná břemena, předkupní práva, předběžná opatření, exekuce, duplicitní vlastnictví apod.). Pokud něco takového objevíte, zpozorněte. Téměř vše se dá vyřešit, ale pokud nejste realitní profesionál, investor či nemovitostní právník, takovou nemovitost bez odborné konzultace nekupujte. Stává se, že zapsaná omezení už nejsou hmotně realizovaná, ale nikdo nepožádal katastrální úřad o jejich vymazání (on sám to udělat nemůže). Například když jde o věcné břě-

meno bydlení pro někoho, kdo již zemřel, zástavní právo pro pohledávku, která již byla zaplacená, apod.

Pokud je předmětem koupě rodinný dům či rekreační chata, zkontrolujte si i snímek pozemkové mapy a případně ho porovnejte s ortofotem na internetu, abyste si ověřili, že zápis na listu vlastnictví odpovídá reálnému stavu nemovitosti. Sledujte hlavně výměru plochy zastavěné domem (zda nemá přístavbu bez povolení), jestli zde není garáž, kůlna, která v katastru nemovitostí chybí.

Za velice důležité považuji nahlížení do územního plánu obce, v níž se nachází kupovaná nemovitost, a to zejména v případě koupě stavebního pozemku. Pokud pozemek není v zastavitelném území obce, legálně na něm nic nepostavíte. Ale pozor, i v zastavěném území obce jsou plochy nezastavitelné stavbou domu či chaty, jako třeba veřejná prostranství, parky, hřbitovy. Samostatnou kapitolu tvoří povodňové zóny (v aktivní zóně nelze stavět), území chráněná z důvodu ochrany přírody (národní park, CHKO, přírodní rezervace), ochranná pásma dopravních a energetických sta-

veb, OP vodních toků. Takže nestačí jen navštívit stavební úřad, ale i další příslušné orgány a instituce.

U územního plánu bych zdůraznila ještě jednu věc – schválený územní plán lze samozřejmě měnit, a počítejte s tím, že může být schválen i zcela nový. V praxi se občas děje, že se ze stavebního pozemku náhle stane veřejná zeleň či jiná nezastavitelná plocha nebo vám výstavbu podmíní vypracováním územní studie apod.

Moje doporučení: Pokud vlastníte v dané obci nějakou nemovitost (netýká se bytů a nebytů), průběžně si kontrolujte úřední desku obce, zda nedochází ke změnám. I o změně územního plánu se totiž dozvíte pouze na ní. Dokud není schválený, máte jako vlastník nemovitosti možnost obrany. Pokud už schválený je a bez vaší účasti, můžete pouze na své náklady zpracovat změnu plánu, ovšem bez záruky, že ji obec odsouhlasí.

JUDr. Alena Buriánová,
advokátka s dvacetiletou praxí v realitách

Výše uvedený text obsahuje zkušenosti, postřehy a názory autorky, není uceleným právním návodem ani výkladem.



**BYDLENÍ
DOBŘICHOVICE
PRAŽSKÁ**

**REZERVACE
BYTŮ I POZEMKŮ
MOŽNÉ JIŽ NYNÍ**

PŘIPRAVUJEME:

- 4 bytové domy (celkem 34 bytů, 2 nebytové prostory) • 4 pozemky pro výstavbu rodinných domů

www.bydlenidobrichovice.cz | tel: 721 973 189

DOB- Invest a.s.

Ondřej Pravdivý: Mám odhad na lidi, nemovitosti a krizové situace

Pracoval jsem v bance jako odhadce nemovitostí. Po vyčerpání z korporátu jsem dal výpověď, absolvoval 8měsíční poutní cestu do Santiaga de Compostela a věděl, že chci zhodnotit své zkušenosti ze stavebnictví, oceňování, bankovníctví, územního plánování a práva lépe. Po svém. Plán jsem naplnil, když jsem se v roce 2018 přestěhoval do Řevnic.

Konečně jsem se mohl zákazníkům věnovat na sto procent. Individuálně vyslechnout jejich představy a navrhnout možnosti. Často čtu mezi řádky a posuzuji situaci jako celek. Pokud mám pocit, že je lepší počkat, doporučím nemovitost neprodávat. Ale když do toho klient přece jen jde, vždy stojím na jeho straně.


Přiznávám, že často musím vysvětlovat, co se za práci realitního makléře skrývá. Že to není jen o tom „shrábnout provizi“.

Za úspěšným prodejem stojí kromě makléře celý tým profesionálů, od právníka před hypotečního poradce, fotografa až po grafika. Na pravou míru uvádím také protichůdné informace z médií. Mám pak ale o to větší radost, když ušetřím klientům nepříjemná překvapení a vše dotáhneme úspěšně do konce. Velmi rád pomohu také těm, kteří potřebují konzultaci. Až s dojetím vzpomínám na jednoho klienta, který se dostal do těžké situace a potřeboval pro-

14 let zkušeností v oceňování a realitách
12 profesionálů v mém týmu
50+ ročně řešených případů
100% osobní přístup, důvěra a spolehlivost

dat dům na okraji Prahy, aby se vyvázal ze složitých závazků. Díky jeho důvěře a zapojení dalších specialistů se nám podařilo v krátké době dům prodat za dvojnásobek, než byl jeho předpoklad! Dodnes patří mezi mé nejdělejší klienty.

Nu a pokud byste se snad obávali, že se k vám v dopravní špičce nedostanu včas, žádný strach. Na jednání jezdím hlavně na motorce! I proto, že právě v helmě dostávám ty nejlepší nápady.

 Více zajímavostí najdete na webu iDOBNET.cz.



Prodej byt Všenory – připravujeme



Prodáno rod. dům Řevnice

 ONDŘEJ PRAVDIVÝ
REALITY



Ing. Ondřej Pravdivý
osobní realitní poradce a makléř

 776 049 897



Prodej pozemek Zadní Třebaň



Prodej rodinný dům Zlatníky

 Kancelář: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 626, Řevnice | ondrejpravdivy.cz

Kanoista Král vybojoval zlato!

Patnáctiletý rychlostní kanoista Oliver Král získal na neoficiálním mistrovství světa Olympic Hopes Regatta do 18 let svoji první zlatou medaili na trati 200 m. A přidal k ní dokonce i bronz.

Talent z Letů dojel suverénně na prvním místě poté, co už měl v kapse bronzovou medaili z trati na 500 m. Na ni nestačil pouze na brazilské soupeře.

Oliver opakovaně vítězil na republikových šampionátech, a tak byla jen otázka času, kdy změří síly se světovou špičkou. Obstal skvěle. Bude zajímavé sledovat další podniky v příštím roce na domácí, evropské i té nejprestižnější úrovni.



Foto archiv

Kvalifikační zápasy se volejbalistkám povedly

Po letní pauze vyplněné řadou beach-volejbalových turnajů, které klubové jedničky Kateřina a Anna Pavelkovy ozdobily bronzem na mistrovství Evropy do 20 let, zahájily volejbalistky SVBC šestkovou sezonu. V kvalifikacích uspěly extraligové kadetky i starší žákyně v krajském přeboru.

Kadetky v sobotu 16. září v rozřazovacím turnaji hladce porazily 3:0 Olymp Praha a další pražský klub Střešovice. O den později ve vyrovnaném duelu podlehly 1:3 na sety Českým Budějovicím, takže se pro úvod sezony zařadily do druhé ze čtyř výkonnostních skupin.

Dva kvalifikační turnaje na antuce odehrály starší žákyně. Obměněný tým navázal na loňskou úspěšnou sezonu a v kon-

kurenci 38 středočeských týmů se dostal do elitní desetičlenné skupiny. Na úvodním turnaji v Neratovicích si připsal čtyři výhry 2:0 včetně nejvyrovnanějšího duelu s bojujícím domácím týmem.

Tím si volejbalistky SVBC vybojovaly nejlepší pozici pro nasazení do klíčového druhého turnaje, v němž se rozhodovalo o rozdělení do výkonnostních skupin. V Pečkách se po třech výhrách utkaly o přímý postup s domácím výběrem. Po vyhraném prvním setu sice ve druhé sadě zaváhaly, ale v tiebreaku dominovaly a vyhrály ho 15:6. Krajský přebor tak zahájí v elitní skupině a znovu mohou bojovat o nejvyšší příčky a postup do prvního kola mistrovství republiky.

(kab)



Foto archiv

Dobřichovický JoJo Gym uspěl až v dalekém Mexiku!

Stalo se tak prostřednictvím desetileté Mexičanky Sofie, která byla o prázdninách u své babičky a intenzivně se připravovala na šampionát ve své domovině. A povedlo se! Na svých prvních závodech ve sportovní gymnastice v AA třídě Regional Copa De Niveles Acapulco se dostala z 55 děvčat do top 10. Na každém nářadí (kladina, bradla, přeskok, prostná) nashírala přes 9 tisíc bodů. Nadšení rodiče poděkovali JoJo Gymu za příležitost, Janě Klimentové za skvělý trénink a za největší zásluhy i Heleně Huplíkové, která přidala cenné rady.



Foto archiv klubu

ADD AI

**Jsmo AddAI.Life.
Děláme v Řevnicích AI.
Vy můžete taky.**

**Tvoříme virtuální asistenty
pro zákaznické kanály
největších českých firem**

**Je nás už 24. Stále rosteme,
a tak hledáme do týmu:**

- Projektového manažera/product ownera AI asistentů
- Business Development Managera
- CTO, který se chce podílet na vývoji backendů v Kotlinu

Sídlíme v řevnickém Meandru a přilehlých budovách, při práci využíváme občas i les, kavárnu či pivovar ;-)

Všechny pozice najdete na
<https://addai.life/hledame-kolegy>

Jdete do toho s námi, či máte
koho doporučit? Pište na
vladimir.bobek@addai.cz.



addai.life



**PROČ JEZDIT DO PRAHY, KDYŽ
MŮŽEŠ MÍT PRÁCI HNED U BEROUNKY
A NAVÍC V PRIMA PARTĚ?**


**AUTOMOTO
DETAILING**

**KERAMICKÁ
OCHRANA LAKU**
TÓNOVÁNÍ AUTOSKEL
RUČNÍ MYTÍ A VOSKOVÁNÍ AUT
ČIŠTĚNÍ A TEPOVÁNÍ INTERIÉRU

774 310 296
Lety, Pražská 454
AutoMotoDetailing


**VŠE PRO VAŠI
SBĚRATELSKOU
VÁŠEŇ
na jednom místě**
Na e-shopu najdete známky,
mince, pohlednice, pomůcky
Leuchtturm a další sběratelské
předměty.

PORADENSTVÍ - KONZULTACE - VÝKUP

www.topznamky.cz
info@topznamky.cz
+420 773 012 612
@topznamkycz

VETERINÁRNÍ ORDINACE 
MVDr. Tereza Lázníčková (Sophová)

Prevence, diagnostika a léčba nemocí psů, koček
a drobných savců v domácím prostředí nebo
v moderně vybavené ordinaci v Řevnicích.

NOVĚ MOŽNOST ONLINE REZERVACE

Ordinační hodiny:
PO, ST 14–19 | ÚT, PÁ 14–17 | ČT 9–12 | SO po dohodě
Mimo ordinační hodiny probíhají operace a výjezdy k pacientům.

tel.: **607 106 741** tereza.laznickova@gmail.cz
Dvořákova 486, Řevnice **www.tervet.cz**

JAZYKOVÉ KURZY

ANGLIČTINA NĚMČINA
ITALŠTINA RUŠTINA
FRANCOUZŠTINA
ŠPANĚLŠTINA
ČEŠTINA PRO CIZINCE




 příprava a skládání zkoušek
Cambridge English
certifikovaný partner

VEŘEJNÉ KURZY
INDIVIDUÁLNÍ KURZY
FIREMNÍ VÝUKA
VÝUKA ONLINE
VÍKENDOVÉ INTENZIVNÍ KURZY

 **sagessa.cz** info@sagessa.cz +420 737 586 926
Praha 16 - Radotín
Nám. Osvoboditelů 1371
Praha 2
Václavská 20

Do Gardea za stromy, radou i slevou

Den stromů se na celém světě slaví jejich sázením, v České republice připadá na 20. října. „Poprvé se v ten den a během následujícího víkendu chystáme připojit k oslavám stromů a veškerých rostlin i u nás,“ zve majitelka Gardea Olga Humlová do svého černošického zahradního centra.



„Dříve se tradovalo, že pro zkrášlení zahrady jsou vhodná dvě roční období: jaro a podzim. V posledních letech však jara provázejí velké výkyvy teplot a srážek, s čímž mají rostliny problém,“ vysvětluje Olga Humlová, proč je právě podzim, kdy teploty pomalu klesají, ideální období. Dokonce při sázení nevádí ani přízemní mrazíky. „Nejlépe se uchytí rostliny vysazené v období mezi říjnem a prosincem. V naší prodejně jsme třeba vysévali trávnik 5. prosince a myslím, že se za něj vůbec nemusíme stydět,“ usmívá se Olga Humlová.



V pátek 20. 10. od 14 do 18 hodin bude zákazníkům a hostům černošického Gardea k dispozici kompletní tým odborníků připravený zdarma poradit se vším, co se zahrad týče. Každý si tu najde svého specialistu, ať už bude chtít vědět víc o zakládání zahrady a péči o ni, o trvalkách, vodních a bahenních rostlinách, závlahách, veškerých stavebních a terénních úpravách v zahradách, jezírkách i koupacích biotopech.



„A protože primárně slavíme Den stromů, přijal naše pozvání i arborista Tomáš Ryšavý a rád zodpoví vše ohledně péče o stromy,“ dodává Olga Humlová a zve mimo jiné také na sladké i slané občerstvení

včetně ochutnávky piva Kokeš, vína K winery ze Znojma, moštů i jablíček z ovocného sadu Bříství. A také na zajímavé slevy. „Abychom udělali našim návštěvníkům radost, platí od pátku do neděle sleva na keře a stromy ve výši 10 procent,“ láká do černošického Gardea jeho majitelka.

Gardeo má za sebou šest let usilovné práce. Začínali v malém v zapadlé části Černošic, když převzali aktivity společnosti Azaro. Dnes tvoří základ týmu 25 pracovníků, včetně tří specializovaných zahradnic, které navrhují i dohlížejí na realizaci zahrad, zkušený závlahář, stavební inženýrka, díky níž umějí řešit veškeré terénní a stavební práce na zahradě, navrhnout jezírko, ploty, zídky, gabiony, zelené střechy... Pěstují vodní a bahenní rostliny a ve velkém také trvalky pro vlastní realizace i pro maloobchodní prodej v zahradním centru.

„S výjimkou osvětlení a složitějších prvků ze dřeva či z kovu umíme na zahradě udělat vše. Výjimeční jsme právě rozsahem naší činnosti,“ myslí si Olga Humlová a výhodu vidí v tom, že zákazník nemusí koordinovat jednotlivé profese a i díky tomu jsou velmi flexibilní.



Oslavme společně

Mezinárodní den stromů

v zahradním centru GARDEO

20. 10. | 14–18 h | Konzultace s odborníky
Občerstvení

KOMPLETNÍ ZAHRADNICKÝ SERVIS


návrhy | realizace | závlahy | jezírka
biobazény | zelené střechy | údržby zahrad
jemné i hrubé terénní práce


VEŠKERÝ SORTIMENT PRO VAŠI ZAHRADU

trvalky | trávy | keře | stromy | ovocné dřeviny
vodní rostliny | nářadí | hnojiva | chemie

Dne 20. až 22. 10. SLEVA 10 % na keře a stromy

 **GARDEO**
zahradníci z Černošic

 U Vodárny 1450, Černošice

Otevírací doba v říjnu
 PO – SO 9–18 | NE 9–16

GARDEO.cz

Pokání Máří Magdalény, kde nasytíte tělo i ducha

Na město Mníšek pod Brdy shlíží pozoruhodná kaple sv. Máří Magdalény, součást barokního areálu Skalka. Na jeho vzniku se podíleli přední umělci své doby, například architekt Kryštof Dientzenhofer, malíř Petr Brandl či sochař Jan Brokoff. I díky nim má dnes Skalka svébytný genius loci.

Vybudování poutního místa Skalka umožnil svým nákladem majitel mníšeckého panství Servác Ignác Engel z Engelsflussu. Tradičně se uvádí, že se pro založení rozhodl po morové epidemii v roce 1680, která se nevyhnula ani jeho rodině. Servác Ignác navíc neměl žádné potomky, a tak se tento projekt měl současně stát pomníkem jeho rodu. Mníšec-

ký pán byl údajně již od mládí ctitelem a podporovatelem kultu sv. Marie Magdaleny. V tomto ohledu tedy nepřekvapí, že si přál zasvětit kapli právě jí. Daleko osobitější byl ovšem stavebníkům požadavek, aby nad Mníškem stála kopie poutního místa Sainte-Baume (Svaté jeskyně), kde podle legend žila kajícnice Marie Magdalena po Ježíšově ukřižování.



Praktické informace

Doprava

Na Skalku můžete vystoupat například z Mníšku pod Brdy, kam vás dovezou autobusy z Dobříše či Prahy (ze smíchovského nádraží), v pracovní dny sem jezdí také linky z Dobřichovic.

Kláster bez mnichů

Servác Ignác Engel z Engelsflussu pro své záměry získal slavného architekta Kryštofa Dientzenhofera. Traduje se, že Dientzenhofer odcestoval roku 1690 do jižní Francie, aby jeskyni Marie Magdaleny osobně navštívil a po svém návratu do Čech začal s budováním kaple, jež měla předlohu co nejvěrněji připomínat. Zajímavostí je, že stavba trvala pouze dva roky (v letech 1692–1693). Po úplném dokončení pak v interiéru ze stěn a stropu visely krápníky, ale podlahu pokrývaly křemenné oblázky z nedaleké Berounky. Souběžně vznikl také rekolekční dům (poustevna) a klášter, původně zamýšlený pro čtyři benediktiny. Klášter i poustevna byly dostavěny rok po kostelíku, tedy letopočtu 1694. Usazení řeholníků provázely obtíže, které se dlouho nedařilo vyřešit. Přetrvávající neshody nakonec způsobily, že se mecenáš Servác Ignác Engel z Engelsflussu úplného splnění svého snu nedočkal. Obsadit Skalku řeholníky se navíc nepovedlo ani jeho dědici, takže k završení projektu došlo až několik desetiletí po postavení působivého areálu.

Tchyně opravuje a napravuje

Když roku 1743 zemřel poslední mužský potomek rodu Engelů z Engelsflussu, mníšecké panství získal Václav Ignác z Unwerthu. Skalka však nebyla





zvelebena přičiněním nového majitele, nýbrž jeho tchyně, která se v roce 1755 přestěhovala za svou dcerou. Hraběnka Benedikta Čejková z Olbramovic si jako vdova a terciářka františkánského řádu přála strávit závěr svého života na Skalce, pročež začala místo náležitě upravovat. Zbožná žena se zasadila o provedení tehdy nutných oprav a také o vznik křížové cesty, jejíchž 14 kapliček dokončili roku 1762. Kapli sv. Máří Magdalény doplnila sakristie a krypta, kam byly uloženy ostatky hraběnky po její smrti roku 1768. Především šlechtična získala souhlas k založení malého kláštera a v kvě-

nu 1763 byli na Skalce konečně uvedeni řeholníci, a sice františkáni z kláštera v Kadani. Členové tohoto řádu pak místo obývali až do 20. let 20. století.

Útočiště poutníků i turistů

Protikladem barokního rozkvětu se stalo období po roce 1948, kdy místo otřesně zpustlo. Osudným se mu tehdy stalo ložisko železné rudy, na němž Skalka vyrostla. Vylíčit tuto strastiplnou cestu do současnosti by nepochybně vydalo na samostatný článek. Protentokrát se spokojíme pouze s konstatováním, že po období brutální devastace započa-

la v 80. letech pozvolná rekonstrukce, která po sametové revoluci získala zcela nový náboj. Budovy jsou dnes zvenčí pěkně opraveny, původní vybavení se v nich ale již nenachází. Navzdory tomu byste tuto jedinečnou lokalitu na svých cestách rozhodně neměli minout. Skalka se totiž zcela právem řadí mezi nejpůsobivější místa ve středních Čechách. Díky své výhodné poloze na hřebeni se navíc snadno může stát zastávkou na delší trase jak pro cyklisty a pěší turisty, tak pro běžkaře v zimě. Při takové výpravě vám jistě přijde k duhu zdejší občerstvení. Michal Bařinka, foto archiv autora

**ODVOZ SUŤÍ
A ODPADŮ
KONTEJNERY**
(3 m³ / 15 m³ / 17 m³)

**DOVOZ ZEMINY,
ŠŤĚRKU,
PÍSKU, BETONU**

Ekologická likvidace odpadů
včetně poradenství
a evidence

☎ 608 365 140
e-mail: cernydaniel@centrum.cz

VÝŽIVOVÉ PORADENSTVÍ
Dobřichovice

Fit a v pohodě s Janou Rážovou

Pomohu vám ze začarovaného kruhu diet a naučím vás správně jíst a jídla se nebát.

CO NABÍZÍM:

- Výživové plány na míru
- Poradenství v oblasti výživy
- Individuální přístup

VHODNÉ PRO:

- Redukci hmotnosti
- Zdravé hubnutí **po porodu**
- Proměnu tuku ve svaly



 **Jana Rážová**
certifikovaná výživová poradkyně

☎ +420 607 818 001
🌐 www.janarazova.cz

**KOMPLETNÍ SERVIS
OKEN A DVEŘÍ**
(PVC, ALU, EURO)

ZAJISTÍME:

- seřízení, promazání, pozárúční opravy
- výměny vadných skel, kování i těsnění
- technické návrhy zabezpečení
- opravy elektrických zámek

Tomáš Havlíček Černošice

☎ 725 711 661
www.servis-oken.eu

Zakladatelka DoDo: Chci pomoci městu

Řídí oblíbené Středisko volného času Dobřichovický domek (DoDo) nabízející nad 120 zájmových kroužků, které založila před deseti lety. Nově se Ing. Radka Alexy, Ph.D., snaží pomoci se správou věcí veřejných a práci ve funkci místostarostky Dobřichovic by ráda věnovala víc času. „Nevnímám to jako politiku, ale jako pomoc městu, aby vzkvétalo,“ říká.

Jak se stane, že se vědkyně se zkušenostmi z Německa a Kanady usadí v Dobřichovicích?

Dostala jsem velmi zajímavou nabídku v české farmaceutické firmě, a protože za 11 let v Německu jsme se s manželem sedmkrát stěhovali, další stěhování nám nevadilo. Tehdy jsme chtěli pouze zůstat v Evropě a usadit se, až přijdou děti. Rok a půl jsme hledali, než jsme koupili dům v Dobřichovicích, a narodila se nám první dcera Anna.

Kdy přišel nápad založit volnočasové centrum známé pod zkratkou DoDo?

Rok po narození dcery jsem se vrátila zpátky do práce. Jezdila po světě a snažila se všechno zorganizovat. Že je něco špatně, mi došlo až ve chvíli, kdy mě manžel vyzvedával po dvou týdnech v Japonsku na letišti a naše dvouletá Anička se mu schovávala za nohu. Dodnes tu scénu před sebou vidím. Tehdy jsem si řekla: takhle to nechci. Po narození druhé dcery Eleny jsem vztah s firmou rozvolňovala a s třetí dcerou Leonkou už bylo jasné, že rodina s mou prací nepůjde zorganizovat. V té době jsem začala připravovat projekt Střediska volného času Dobřichovický domek.

Jak jste přišla na ten nápad?

Chtěla jsem při rodičovské něco dělat a přišla výzva: kamarádka, ředitelka Základní školy Josefa Kubálka Všenory, za mnou přišla s myšlenkou, že by bylo fajn, kdyby existovalo jedno místo, které by nabízelo víc volnočasových kroužků pohromadě. Hledala v té době novou budovu pro svou soukromou školičku Lumek, kam chodila i moje nejstarší dcera. Přitom věděla, že ji nebude potřebovat celou a že bychom mohly spojit své síly – ona školičku a já pár kroužků, zabavím



Ing. Radka Alexy, Ph.D. (48)

- narodila se v Českém středohoří nedaleko Milešovky
- vystudovala střední školu pro zdravotní laboranty a vysokou školu v Německu, obor toxikologie
- v roce 1999 se provdala, její manžel je Němec
- v roce 2007 se vrátila do České republiky, pracovala ve vedoucí pozici v české farmaceutické firmě
- v roce 2008 se s manželem usadili v Dobřichovicích
- v roce 2014 založila Středisko volného času Dobřichovický domek a 2016 infocentrum
- vystudovala dálkově pedagogiku volného času
- na základní škole ve Všenorech učí němčinu a chemii
- od podzimu 2022 je místostarostkou Dobřichovic
- má tři dcery (14, 12 a 10)

se na rodičovské a zároveň se dobře doplňuje. Hned v prvním roce byl o naše služby obrovský zájem. Fungujeme už desátý školní rok a týdně naše kroužky navštíví přes tisíc dětí. Nabízíme jich přes 120 od Radotína po Rudnou, ale téměř 90 procent dětí je z Dobřichovic a trochu více spolupracujeme se Všenory a Řevnicemi.

Letos jste DoDo převedla pod správu města. Co to pro středisko, rodiče a děti znamená?

Dokud bylo středisko jen moje, nedostávali jsme od státu peníze na zaměstnance, ale jen dotaci, jejíž výše se pohybovala podle počtu školních dětí – předškolní ani starší se nepočítají. Částka stačila na můj příjem, který byl hlavně v prvních letech spíš symbolický, a později jedné další osoby. Na všechno ostatní si kroužky musely vydělat. Proto jsem na začátku roku 2022 oslovila město Dobřichovice, zda by se nechtělo stát zřizovatelem střediska.

Předala jste jim deset let budovanou úspěšnou značku?

Město se v roli zřizovatele obávalo starostí. Z pozice místostarostky to sice chápu, ale přesto jsem přesvědčená, že zbytečně. Po deseti letech fungování si středisko vybudovalo stálou pozici a je oblíbené. Chtěla jsem město jako zřizovatele hlavně proto, abychom získali finance na mzdy ze státního rozpočtu. Díky tomu bylo možné zaměstnat základní jádro vedoucích lektorů zodpovědných za jednotlivé útvary (plavání, sport a tanec, hudba, jazyky a vzdělávání) a tím středisku dát pevnou strukturu a stabilitu. Navíc mohou být kroužky díky této finanční stabilitě pro rodiče cenově dostupnější.

Předpokládám, že Dobřichovický domek zajímá i českou školskou inspekci.

Získali jsme letos výborné hodnocení, padla jen jediná připomínka, a to, že působíme ve velice skromných prostorách a navíc ani nenabízíme spontánní volnočasovou činnost. Hodnocení slyšeli i radní, a když se pak na programu zasedání rady sešlo hodnocení inspekce a zájem střediska volného času Všenory o využití bývalých školních dílen základní školy v Dobřichovicích, radním došlo, že než prostory poskytnout organizaci z vedlejší obce, bude lepší zohlednit připomínku inspektorů. Díky tomu má teď DoDo nové prostory s velikou zahradou a otevřeli jsme spoustu dalších kroužků: modeláře, animovaný film, chovatelský kroužek, historická rukodělná řemesla, šití a ruční práce...

Kde tedy nyní všude působíte?

V Dobřichovicích na třech místech. V pronajatém domě v ulici 5. května, kde jsem začínala, pronajímáme si také wellness bazén v areálu Anežky České a nyní nově v Ruské ulici. Některé kroužky ještě máme v Řevnicích a ve Všenořech a po jednom i na dalších školách, které nás oslovily.

Úplně jste změnila profesní obor?

I když jsem si na konci doktorátu slíbila, že už nikdy žádnou další zkoušku dělat nebudu, nakonec jsem ještě studovala dálkově pedagogiku volného času.

Nechybí vám původní profese?

Už jsem tady v místě bydliště zapojená v tolika činnostech, že návrat není možný. A na rovinu: měla jsem malé děti a líbilo se mi, že nemusím denně dojíždět do Prahy. Po založení střediska volného času se po aktivitách poptávali i senioři a já zjistila, že máme v Dobřichovicích velmi akční klub seniorů. I jim nabízíme zdarma cvičení a malování a jsem nadšená, že se nám podařilo propojit různé generace. Do toho se v roce 2016 zrodila myšlenka založit

infocentrum, v němž zdarma pomáhají místní seniorky a město platí jen nájem a energie.

Od loňských komunálních voleb jste také místostarostka obce. Jako ředitelka soukromé společnosti jste se tehdy ocitla ve střetu zájmů. Možná i proto ta změna statusu?

Bylo to obráceně. Napřed jsem začala s městem vyjednat o předání střediska. Zastupitelstvo tuto změnu přijalo v červnu 2022 a zvolena jsem byla až poté na podzim. Pokud se jako ředitelka školského zařízení a zároveň místostarostka dostanu na radě do střetu zájmů, zdržím se hlasování a problém je vyřešen. Jako místostarostka jsem začala pronikat do komunální práce a rozhodla jsem se, že musím být minimálně jeden den v týdnu v úřadě, i když nejsem na uvolněné pozici. Snažím se postupně zapojovat do různých oblastí, ale nevnímám činnost jako politiku, ale jako pomoc obci, aby vzkvétala.

Jakých třeba?

Momentálně se věnuji odpadovému hospodářství, kolem kterého se u nás dlouho nic nedělo, a přitom se legislativa

stále zpříšňuje a zákonná částka na svoz se stále zvyšuje. Ráda bych využila potenciál velikosti sběrného dvora a změnila ho na oficiální. Provozu v Dobřichovicích by pomohlo, kdyby se křižovatka Pražské a Karlické ulice změnila na kruhový objezd. Zapojila jsem se do vyjednávání s řádem křižovčků kvůli zámku a pozemkům nebo do protipovodňové problematiky a vidím daleko víc úkolů, ale potřebovala bych mít víc času.

Takže směřujete svůj čas víc do správy věcí místních a ráda byste si ulevila od ostatních povinností?

Ano, ale zatím jen částečně. Konečně mám poprvé v Dobřichovickém domku svou velmi schopnou zástupkyni, takže jsem si mohla snížit pracovní úvazek. Ráda bych středisko jednou předala v perfektním stavu. Také ve všenořské škole, kde od covidu-19 učím němčinu a chemii, jsem si trochu ulevila. Momentálně bych chtěla víc času věnovat správě města. Nedává mi smysl docházet ve volném čase pouze na radu a nemít všeobecný přehled, co Dobřichovice potřebují a co se na úřadě řeší. Baví mě to.



TRANSCENDENT
ZUBNÍ PÉČE S PŘESAHEM

NOVĚ VZNIKAJÍCÍ CELOSTNÍ KLINIKA
STOMATOLOGIE A NATUROPATIE
V DOBŘICHOVICÍCH
HLEDÁ DO TÝMU SPOLUPRACOVNÍKY NA POZICI:

- ZUBNÍ LÉKAŘ(KA)
- ZUBNÍ INSTRUMENTÁŘ(KA) / ZDRAVOTNÍ SESTRA
- DENTÁLNÍ HYGIENIST(K)A
- RECEPČNÍ

NABÍZÍME:

- krásné moderní pracoviště v centru Dobřichovic
- zájem o komplexní přístup k člověku
- individuální dohodu o úvazku
 - férové ohodnocení
 - další vzdělávání v oboru
- nástup přibližně na přelomu roku
- nadstandardní týmové vztahy a hodnoty

Pro více informací nás kontaktujte:
📞 771 773 776 ✉ info@tdent.cz



MONISTYLE
LUXURY CARE

Obočí bez každodenního líčení?
Microblading je ideální řešení!
Nejprirozenější úprava obočí

PhiBrows
MICROBLADING
720 410 434
www.MoniStyle.cz
Lomená 146, Dobřichovice
📧 monistyle_monika.hladikova

VÁNOCE 2023
Penzion U tuláka s.r.o. nabízí k objednání

**DOMÁCÍ MÁSLOVÉ
VÁNOČNÍ CUKROVÍ**
v mixu 15 druhů, ručně vyráběné: 890 Kč/kg

Objednávky: **733 738 825, info@penzionutulaka.cz**
Penzion U tuláka, Randova 957 Dobřichovice, paní Šváblová

Důležité: Abychom byli schopni vyhovět maximálnímu množství zákazníků, přijímáme vaše objednávky již v předstihu a to nejpozději do 15. 11. Děkujeme za vaše objednávky.

Nová setkání i webovky



Školní rok jsme v Jednom stromě odstartovali adaptačními pobyty tříd základní školy. Hned 4. září jsme s prvním stupněm vyjeli do Českého ráje a s druhým stupněm do Jizerských hor. Nebylo na co čekat. Prázdniny byly letos o týden delší, a tak jsme nechtěli ztrácet čas. Nově s námi vyrazila třída Puštíků, což jsou letošní prvňáčci. Adaptační pobyt vnímáme jako důležitou součást našeho života. Můžeme se více poznat, připomenout pravidla soužití, která jsou nejen o tom, co je žádoucí a co nikoli, když jsme spolu, ale „nasáváme“ také filozofii Jednoho stromu, společný přístup i způsob komunikace. A o to nám jde!

A co školky? Nezůstaly pozadu! Víkendový seznamovací pobyt rodičů s dětmi v Brdech nebo jednodenní akce Otvírák pomáhají novým dětem adaptovat a rodičům „vplout“ do školkové komunity, navázat vztahy a blíže se seznámit s průvodci. Z takových setkání čerpáme celý rok.

Máme nový web! Mrkněte na:

www.jedenstrom.cz



Pozvánky

Romské děti mimo vlastní rodinu, přednáška

🕒 15. 11. / 17:30

👤 Mgr. Martina Vančáková | Cena: 200 Kč

📍 Centrum Jeden strom, Na Bluku 426, Dolní Černošice

✉️ Přihlášky: kancelar@jedenstrom.cz



1. třída ZŠ ve školním roce 2024/2025

beseda pro nové zájemce

🕒 23. 11. / 17:00, bez nutnosti přihlášení

📍 ZŠ a LMŠ Na dvorečku, Karlštejská 253, Černošice

Formativní hodnocení a responzivní výuka

🕒 25. 11. / 9:00–16:00

👤 Edumasters | Cena: 1 000 Kč

✉️ Přihlášky: kancelar@jedenstrom.cz

Foto Šplíchal

EXPRESNÍ MINILAB V ŘEVNICÍCH

Nový digitální minilab

- FUJIFILM FRONTIER DE 100-XD lepší barvy, ostrost a rychlost zpracování
- foto z telefonů a paměťových médií
- foto na průkazy, svatby, ateliér...

FOTO NA POČKÁNÍ
9 x 13 cm
až 21 x 30cm

📅 PO až PÁ 15–17 h ... po dohodě kdykoli

📍 Lesní 247, Řevnice 📞 603 784 521 www.fotosplichal.cz

DŘEVĚNÉ BRIKETY

777 264 266 Pavel KISLING
Podbrdy 68
prodejpalivovehodreva.eu

CENA
135 Kč/10 kg

SKUHROVSKÁ STAVEBNÍ

DODÁNÍ A MONTÁŽ VEŠKERÉ STÍNÍČÍ TECHNIKY

- Vnitřní stínění – látkové rolety, horizontální žaluzie, sítě proti hmyzu, plísě žaluzie, japonské posuvné stěny, vertikální žaluzie, střešní rolety
- Venkovní stínění – venkovní žaluzie a rolety, terasové markýzy, bioklimatické pergoly, screenové rolety

Záruka 5 let | ČESKÁ VÝROBA 🇨🇪

NOVĚ

Dodání a montáž plastových oken a dveří



☎️ 737 866 668 ✉️ zaluzie@skuhrovskastavebni.cz

WWW.SKUHROVSKASTAVEBNI.CZ

To je zlaté posvícení

Po Vánocích a Velikonocích bývalo posvícení největší obecní událostí. Na havelské se v říjnu můžete vydat do Zadní Třebaně, Všenor či Radotína. Vyhlášené svatomartinské budou v listopadu hostit Lety.

Ke každému kostelu patří dvě důležité události: posvícení a pouť. Zatímco pouť souvisí se jménem svěťce, jemuž je kostel zasvěcen, posvícení zase se dnem posvěcení kostela. Tedy s okamžikem, kdy byla stavba po svém dokončení vyčleněna ze světského života.

Z Říma na Západ

Ottův naučný slovník z roku 1903 pojednává o posvícení jako o výroční podzimní slavnosti na památku posvěcení chrámu, která se vyvinula z pohanského zvyku oslavovat šťastnou sklizeň a příchod zimy. Kostely byly v minulosti stavěny za značného úsilí a finanční podpory občanů. Vysvěcení tedy bylo velkou událostí, kterou si lidé pravidelně připomínali. A tak vzniklo posvícení, na Moravě zvané hody. Tam, kde znají datum posvěcení kostela přesně, slaví jeho výročí v tento den. Jinde se drží neděle po svátku patrona, svěťce, jemuž byly farní kostel nebo místní kaple věnovány. „Nejstarší svědectví nacházíme v pamětech starověké poutnice Eterie. Popisuje oslavu výročí posvěcení baziliky Zmrtvýchvstání v Jeruzalémě kolem roku 400. Tento obyčej se ujal od 5. století v Římě a následně i v ostatních místních církvích na křesťanském Západě. A tak máme posvícení i v naší zemi,“ vysvětlil pro Český rozhlas Petr Prokop Siostrzonek, arcipat břeňnovského kláštera.

K posvěcení kostela, konsekraci, je oprávněn pouze biskup. Při této slavnostní ceremonii vysvětlí oltář, obrazy i sochy a do oltáře jsou uloženy ostatky vybraného svěťce.



Foto Pavla Nováčková

Oslava úrody

Posvícení bývalo jedním z nejoblíbenějších svátků venkovského lidu. Slavilo se na podzim, tedy v době, kdy již byl nový mák do buchet, zralé švestky na povidla, zásoba čerstvé mouky, vykrmené



husy na pekáč. Hodovalo se zpravidla od soboty do úterního rána. Předcházel tomu pečlivý úklid a přípravy. V pátek se zabíjely husy, kachny nebo kuřata, často i prase, aby poslední den v týdnu byl oběd opravdu bohatý. Právě neděle byla nejslavnostnější částí posvícení. Zvali se nejen příbuzní, ale také přátelé a sousedé. A to tak, že děti roznášely speciální koláče, kterým se říkalo zvanice, zvané či předhodí.

Koláče jako ukazatel

V moravských vesnicích stavěli na návsi zdaleka viditelné, pentlemi vyzdobené máje. Koláče spolu s koblihami patřily ke slavnostním okamžikům, k poutím, posvícením i ke svatbám. Pravidlem bylo, že čím větší událost, tím menší a nákladnější koláče se pekly. České posvícenské koláče se tvoří ve velikosti dlaně. Jiným tradičním typem jsou koláčky šátečkové, „okaté“. Vykynuté těsto se rozválí a pokrájí na čtverce, které se plní nádivkami, protilehlé cípy se pak spojují. Raritou mezi českými posvícenskými koláči jsou ty chodské.

Navzdory císaři





Prvním posvícením bývá bartolomějské 24. 8., dalšími častými jsou na Václava 28. 9., Havla 16. 10., Martina 11. 11. a kateřinské 25. 11. A protože každá farnost slavila jindy, stávalo se, že se příbuzní navzájem navštěvovali, hodovali a na práci nezbyl čas. To se nelíbilo osvěceni císaři Josefu II., který se rozhodl oslavy v zemích Koruny české sjednotit. Vydal nařízení stanovující, že posvícení se bude slavit v neděli po svatém Havlovi. Lid si však tento předpis vysvětlil po svém a mnohde začali držet posvícení dvě: k tomu vlastnímu přidali i to „povinné“ císařské.

Pavla Nováčková

Výherní křížovka s tajenkou

Soutěž o dárkový poukaz v hodnotě 2 000 Kč

Hýčkejte své oči,
dokončení v tajence

YSATY, ASAR, IBL, LIMB	PROVDAT SE (MUŽ)	POROST JEHLIČ-NANŮ	JMÉNO HERCE MONTANDA	UGRO-FINSKÝ POJEM DUŠE	OTEC (KNIŽNĚ)	DOMÁCKY SEVERIN	TEMNĚT		ZAŮPĚNÍ	TAKÉ	INCIÁLY FOTBALISTY PANENKY	OKRAJ	ISLAND. SIDLO	BÝVALÝ SOVĚT. ŠACHISTA	OHROŽOVAT ROHY	ŘÍMSKY 2	ZN. TELLURU					
OBEZITA								KRÁPNÍK ROSTOUCÍ Z VRCHU DOLŮ														
Tajenka 3								TKANÝ NÁSTĚNNÝ KOBEREČ NÁZEV HLÁSKY T														
NĚMECKY OSEL					MUŽSKÉ JMÉNO PRIMÁTOR						TWAINOVO JMÉNO					PĚSTOVANÝ DRUH MATERIÁLOVÝ	ČERVI					
ČÁST HLAVY				LESKÉ TKANINY ŽÁBA							ANGL. DECH											
ŘÍMSKY 4			SPZ STRAKONIC ŘÍMSKY 57										způsob									
TRIČKA																	TROFEJ INDIÁNU	MOJI Tajenka 1				
 VYROBĚNÉ Z UMĚLÉHO VLÁKNA	PRIMITIVNÍ PÍSEMNÉ ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU																					
ZNAČKA HODINEK																						
HOMÉROVA BÁSEŇ																						
POPĚVEK			ZN. NITU DÁMSKÁ ŠATOVKA			NÁZEV HLÁSKY S	ALKOHO-LICKÝ NÁPOJ	OŠKUBAT	OPRA-COVANÝ KMEN	SPRA-VOVAT PUNČO-CHY	PŘEDÁ-VATI ZNALOSTI	ZN. BERYLIA	ŘÍMSKY 55			NÁŠ HEREC (KAREL)	VÝTAŽKY Z LÉČI-VÝCH BYLIN					
TEN I ONEN				ORGANI-SACE PRO LET. SPORTY KÓD RAKOUSKA									TYČE K PÁČENÍ HLAS HNÍZDÍČI SLEPICE									
BRLOH					NÁŠ LÉKÁR-O-TARINOLA-RYNGOLOG (KAREL) ANGL. PALEC									ZNOVU NÁŠ ELEKTRO-TECHNIK								
PRACO-VÁTI S PLU-HEM						PRŮJMATI POTRAVU (O ZVĚŘI) ZN. ELEKTRON-VOLTU						SLOVEN-SKY VÍRA										
Tajenka 2				NEVYHU-BOVAT								JÍZDOU NAVŠTÍVIT VÍCE MÍST										
PÍSMENO RECKÉ ABECEDY				SPĚ-CHATI								ČÁST LITVÍ-NOVA										

Vyluštěnou tajenku zasílejte na adresu krizovka@dobnet.cz nebo na adresu DOBNET, z. s., Palackého 27, 252 29 Dobřichovice, a to nejpozději do 20. října 2023. Prosíme luštitel, aby při zaslání řešení uvedli také svoji poštovní adresu a telefon.

Výherce obdrží poukaz v hodnotě 2 000 Kč na zboží a služby od Optiky Dobřichovice, ul. Anežky České v Dobřichovicích.


Vylosovaným výhercem křížovky ze zářijového vydání je pan **Jiří Nádvořník**, Zadní Třeboň.

Získává poukázku v hodnotě 500 Kč na nákup na farmě Homolka v Bělči.

Správné znění tajenky z minulého čísla: Regionální potravina.

Cenu si, prosím, vyzvedněte do 30 dnů od data vydání měsíčníku DOBNET č. 10/2023, jinak cena propadá. Děkujeme.

Křížovku připravil **Pavel Havlíček**

 DOBNET DOBNET, měsíčník, ročník XVII, číslo 10/2023, datum vydání 6. října 2023 • VYDAVATEL: DOBNET, z. s., Palackého 27, 252 29 Dobřichovice, IČ: 266 30 214, e-mail: redakce@dobnet.cz, tel.: 277 001 111, www.dobnet.cz, e-archiv: www.dobnet-zpravodaj.cz • REDAKCE: šéfredaktorka Liběna Nová, libena.nova@dobnet.cz • INZERCE: inzerce@dobnet.cz, tel.: 605 205 755 • GRAFIKA: radek.havlicek@dobnet.cz • Registrace MK ČR E 17623 • Náklad: 7 000 výtisků • Tištěná verze měsíčníku je rozšiřována ZDARMA • DOBNET nezodpovídá za pravdivost tvrzení podepsaných externími dopisovateli • Redakce si vyhrazuje právo upravit dodané texty • Zveřejněné příspěvky nemusí vyjadřovat názory redakce • Nevyžádané rukopisy se nevracejí • Kopírování a šíření publikované části nebo celku je bez bez písemného souhlasu vydavatele zakázáno

Zimní servisní prohlídka

SKODA Service

Jen za
349 Kč

Dopřejte svému vozu perfektní servis

Zimní servisní prohlídku za akční cenu dostanete u svého autorizovaného partnera Škoda až do 30. 11. 2023. Objednejte se ještě dnes online či telefonicky.

Váš autorizovaný servisní partner Škoda:

FEMAT Radotín s.r.o., Výpadová 2313, 153 00 Praha
Tel.: 603 588 675, www.femat.cz

FEMAT
AUTOCENTRUM

Přidejte se do našeho týmu jako **PEČOVATEL/KA**

Hrubá mzda od 30 000 Kč měsíčně

Nabízíme **smysluplnou práci** v péči o seniory na **plný i zkrácený úvazek** v Praze 5-Slivenci. Kromě příjemného **moderního pracovního prostředí** nabízíme **obědy pro zaměstnance za 30 Kč**, další porce si můžete vzít i domů.

Zaparkujete zdarma přímo u domova. **Zkušenosti s prací mít nemusíte**, do profese pečovatele/ky Vás zaučíme, máme vlastní promyšlený vzdělávací plán a certifikovaný kurz.



Podrobnější informace k pozici:
www.praha-slivenc.senecura.cz

Pro více informací:
Mgr. Lukáš Stárek, Ph.D., MBA, DBA
Ředitel
SeneCura SeniorCentrum Sliveneč
l.starek@senecura.cz
+420 777 905 823

SeneCura
SENIORCENTRUM SLIVENEČ



Internet

Správa sítí

Servis PC

Interkomy

Hod'te to na nás!



www.dobnet.cz